



Doanh nghiệp: **HOA SEN GROUP**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ: **Số 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - Bình Dương**

Mã số thuế: **3 7 0 0 3 8 1 3 2 4**

Tel: **0283.9990111**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020
(Báo cáo hợp nhất)

Bảng cân đối kế toán	: Mẫu số B01 - DN
Kết quả hoạt động kinh doanh	: Mẫu số B02 - DN
Lưu chuyển tiền tệ	: Mẫu số B03 - DN
Thuyết minh báo cáo tài chính	: Mẫu số B09 - DN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2019)
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		9.024.961.395.512	7.355.652.364.016
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	574.767.066.704	288.707.713.172
1	Tiền	111		546.734.145.565	288.564.191.297
2	Các khoản tương đương tiền	112		28.032.921.139	143.521.875
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	516.043.836	76.250.000.000
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		516.043.836	76.250.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.024.273.013.463	1.339.263.670.053
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	1.778.136.480.894	1.049.450.621.720
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	100.085.092.644	135.583.407.831
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	V.4.1	171.749.127.453	164.521.607.196
7	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(25.697.687.528)	(10.291.966.694)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV	Hàng tồn kho	140	V.5	5.526.490.507.311	4.547.528.637.193
1	Hàng tồn kho	141		5.571.524.476.380	4.599.379.745.104
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(45.033.969.069)	(51.851.107.911)
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		898.914.764.198	1.103.902.343.598
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6.1	141.636.982.795	99.299.504.104
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		757.274.781.403	997.416.186.710
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.000.000	7.186.652.784
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		8.736.983.766.425	9.869.786.099.023
I	Các khoản phải thu dài hạn	210		184.949.529.000	226.761.293.160
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216	V.4.2	184.949.529.000	226.761.293.160
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II	Tài sản cố định	220		7.594.742.677.985	8.642.006.807.601
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	7.262.428.277.688	8.186.719.713.839
	- Nguyên giá	222		13.329.437.933.511	13.134.211.874.310
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6.067.009.655.823)	(4.947.492.160.471)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	112.152.264.648	214.042.830.281
	- Nguyên giá	225		130.467.379.881	237.020.532.992
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(18.315.115.233)	(22.977.702.711)
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	220.162.135.649	241.244.263.481
	- Nguyên giá	228		283.098.677.599	294.601.902.380
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(62.936.541.950)	(53.357.638.899)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

						<i>Đơn vị: VND</i>	
STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2019)		
III	Bất động sản đầu tư	230		-	-		
	- Nguyên giá	231		-	-		
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-		
IV	Tài sản dở dang dài hạn	240	V.7	575.955.787.725	576.452.872.180		
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-		
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		575.955.787.725	576.452.872.180		
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	26.472.160.000	17.000.000.000		
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-		
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-		
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-		
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	-		
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		26.472.160.000	17.000.000.000		
VI	Tài sản dài hạn khác	260		354.863.611.715	407.565.126.082		
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6.2	272.734.770.282	365.534.127.666		
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.17	82.128.841.433	42.030.998.416		
3	Lợi thế thương mại	269					
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)		270		17.761.945.161.937	17.225.438.463.039		

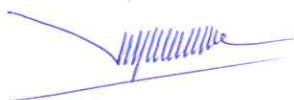
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 01 – DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

					Đơn: VND	
STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2019)	
C	NỢ PHẢI TRẢ	300		11.172.972.350.629	11.757.157.277.389	
I	Nợ ngắn hạn	310		8.998.791.992.280	8.767.419.669.924	
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12.1	1.462.254.425.906	1.379.160.194.955	
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12.2	208.728.376.787	101.394.195.074	
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	271.815.067.143	83.658.990.877	
4	Phải trả người lao động	314		75.605.377.314	62.992.350.003	
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	480.647.139.892	124.968.889.487	
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-	
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	433.234.264.391	263.879.077.110	
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	6.023.444.645.186	6.706.463.172.987	
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		43.062.695.661	44.902.799.431	
II	Nợ dài hạn	330		2.174.180.358.349	2.989.737.607.465	
1	Phải trả dài hạn khác	337		709.500.000	709.500.000	
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	2.162.915.544.533	2.986.131.853.215	
3	Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.16	10.555.313.816	2.896.254.250	
D	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		6.588.972.811.308	5.468.281.185.650	
I	Vốn chủ sở hữu	410	V.18	6.588.972.811.308	5.468.281.185.650	
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		4.446.252.130.000	4.234.694.890.000	
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.446.252.130.000	4.234.694.890.000	
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-	
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		151.583.183.521	151.583.183.521	
3	Cổ phiếu quỹ (*)	415		(3.271.000.000)	(2.459.000.000)	
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		35.535.781.824	55.626.670.135	
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.952.252.345.146	1.021.280.774.551	
	- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		800.830.913.551	659.928.641.536	
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.151.421.431.595	361.352.133.015	
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		6.620.370.817	7.554.667.443	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400)		440		17.761.945.161.937	17.225.438.463.039	

Ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 02 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 01/07/2020 - 30/09/2020	Lũy kế kỳ này 01/10/2019 - 30/09/2020	Kỳ trước 01/07/2019 - 30/09/2019	Lũy kế kỳ trước 01/10/2018 - 30/09/2019
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.20	8.437.960.617.814	27.768.521.989.942	6.357.523.506.755	28.081.303.783.088
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.21	92.667.452.885	234.406.112.472	7.703.015.831	46.528.664.413
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.22	8.345.293.164.929	27.534.115.877.470	6.349.820.490.924	28.034.775.118.675
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.23	6.817.769.555.610	22.913.883.789.739	5.518.633.261.087	24.836.155.036.672
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	V.23	1.527.523.609.319	4.620.232.087.731	831.187.229.837	3.198.620.082.003
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.24	34.045.007.480	87.188.938.520	16.927.727.561	63.164.230.629
7.	Chi phí tài chính	22	V.25	125.577.631.578	654.527.420.853	199.349.086.924	802.634.741.872
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23	V.25	113.950.660.131	560.086.135.926	185.552.127.572	745.960.164.920
8.	Chi phí bán hàng	25	V.28	772.296.681.754	2.221.083.074.110	411.059.847.645	1.748.882.841.240
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.28	106.477.311.608	461.217.501.256	136.509.717.598	470.700.688.884
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30	V.28	557.216.991.859	1.370.593.030.032	101.196.305.231	239.566.040.636
11.	Thu nhập khác	31	V.26	10.154.004.752	33.196.228.128	2.731.280.514	253.166.267.295
12.	Chi phí khác	32	V.27	16.853.790.273	32.956.689.525	8.278.835.649	30.663.011.810
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	V.27	(6.699.785.521)	239.538.603	(5.547.555.135)	222.503.255.485
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	V.29	550.517.206.338	1.370.832.568.635	95.648.750.096	462.069.296.121
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.29	98.449.571.486	259.823.276.683	1.430.215.773	102.045.530.564
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.30	2.035.030.872	(40.097.843.017)	10.286.273.378	(1.347.738.189)
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	V.30	450.032.603.980	1.151.107.134.969	83.932.260.945	361.371.503.746
18.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	V.30	450.077.109.134	1.151.421.431.595	83.926.854.971	361.352.133.015
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	V.30	(44.505.154)	(314.296.626)	5.405.974	19.370.731

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Thanh Huyền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 03 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)*

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	MS	Lũy kế kỳ này 01/10/2019 - 30/09/2020	Lũy kế kỳ trước 01/10/2018 - 30/09/2019
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1 Lợi nhuận trước thuế	01	1.370.832.568.635	462.069.296.121
2 Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1.230.136.335.282	1.187.362.709.449
- Các khoản dự phòng	03	8.588.581.992	12.674.715.631
- Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(9.742.208.652)	1.760.428.859
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(11.640.017.374)	(138.884.054.266)
- Chi phí lãi vay	06	560.086.135.926	745.960.164.920
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	3.148.261.395.809	2.270.943.260.714
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(373.148.925.444)	1.207.687.182.269
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(972.144.731.276)	2.048.306.428.396
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	828.050.969.266	389.709.901.418
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	50.461.878.693	109.444.425.707
- Tiền lãi vay đã trả	14	(563.994.610.863)	(753.141.518.007)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(163.547.497.267)	(78.482.788.446)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(30.964.795.406)	(13.390.811.230)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1.922.973.683.512	5.181.076.080.821
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(219.264.150.008)	(1.057.985.115.931)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	6.084.573.820	292.129.010.756
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(9.472.160.000)	(104.750.000.000)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24	75.733.956.164	74.370.387.032
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(11.581.401.220)
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	14.928.557.806
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.594.414.990	6.514.604.449
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(142.323.365.034)	(786.373.957.108)
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN phát hành	32	(812.000.000)	(1.116.000.000)
3 Tiền thu từ đi vay	33	22.585.620.970.963	20.683.261.935.312
4 Tiền trả nợ gốc vay	34	(24.033.242.851.314)	(25.197.752.754.083)
5 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(63.915.907.969)	(79.783.030.658)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(22.299.100)	(225.251.900)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1.512.372.087.420)	(4.595.615.101.329)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	268.278.231.058	(200.912.977.616)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	288.707.713.172	492.079.830.667
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	17.781.122.474	(2.459.139.879)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	574.767.066.704	288.707.713.172

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Tuyên

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 29 tháng 10 năm 2020



TRẦN QUỐC TRÍ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020
(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 12 tháng 06 năm 2020.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Cơ cấu vốn điều lệ

Vốn điều lệ	4.446.252.130.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	444.625.213 cổ phiếu

2- Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và thương mại

3- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 105 ngày

4- Ngành nghề kinh doanh

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

5- Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 11 công ty con:

- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 & 7 Khu Công Nghiệp Nhơn Hòa, P. Nhơn Hòa, Tx. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam

- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN

Địa chỉ: Lô CN 1-8 Khu công nghiệp Đông Hội, X. Quỳnh Lập, TX. Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An

- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kiện Khê I, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI - BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

- CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI

Địa chỉ: Tổ 48, Phường Đồng Tâm, Thành Phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN PHÚ MỸ**
Địa chỉ: Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI**
Địa chỉ: Thôn Đồng Danh, Xã Minh Quân, Huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN QUY NHƠN**
Địa chỉ: Số 01 Ngõ Mây, Phường Ngõ Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOA SEN DU LONG**
Địa chỉ: Số 65 Trần Quang Diệu, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

Danh sách công ty liên kết: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 1 Công ty liên kết

- **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN**
Địa chỉ: Số 14, Lô E, Trung tâm Thương mại Tân Thành, Khu phố Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 30/09/2020, Công ty có 81 chi nhánh phụ thuộc

- 1 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 2 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 3 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 4 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Ninh
- 5 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Thọ
- 6 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Kạn
- 7 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đuan Hùng - Phú Thọ
- 8 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dầu Tiếng - Bình Dương
- 9 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 10 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại An Phú - Bình Dương
- 11 . Chi Nhánh Số 02 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thị Xã Phú Thọ
- 12 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nam Cẩm - Nghệ An
- 13 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Khê - Phú Thọ
- 14 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Sơn - Phú Thọ
- 15 . Chi Nhánh số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Mỹ Hào - Hưng Yên
- 16 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập đoàn Hoa Sen Tại An Thạnh – Bình Dương
- 17 . Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Tân Sơn - Phú Thọ
- 18 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 19 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Đuan Hùng - Phú Thọ
- 20 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lập - Phú Thọ
- 21 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mai Sơn - Sơn La
- 22 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Xương - Thanh Hóa
- 23 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cát Lem - Phú Thọ
- 24 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thủy Nguyên - Hải Phòng
- 25 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hạ Hòa - Phú Thọ
- 26 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tây Ninh
- 27 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thanh Hóa
- 28 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Định
- 29 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Yên
- 30 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Nông
- 31 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nam Định
- 32 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Long An
- 33 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hải Dương
- 34 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Phước
- 35 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ngãi

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 36 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Gia Lai
- 37 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 38 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lai Châu
- 39 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thừa Thiên Huế
- 40 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Khánh Hòa
- 41 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Thuận
- 42 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội
- 43 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nghệ An
- 44 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Phúc
- 45 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kon Tum
- 46 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lạng Sơn
- 47 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh
- 48 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đồng Nai
- 49 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hải Phòng
- 50 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Điện Biên
- 51 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Trị
- 52 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh An Giang
- 53 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Dương
- 54 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Lắk
- 55 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hậu Giang
- 56 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Trà Vinh
- 57 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Giang
- 58 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Ninh
- 59 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Thọ
- 60 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hòa Bình
- 61 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Nam
- 62 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Bình
- 63 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tuyên Quang
- 64 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Long
- 65 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Bình
- 66 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kiên Giang
- 67 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hưng Yên
- 68 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lào Cai
- 69 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ninh
- 70 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Yên Bái
- 71 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Nguyên
- 72 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Tĩnh
- 73 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Bình
- 74 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Cần Thơ
- 75 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Giang
- 76 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Sơn La
- 77 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Nam
- 78 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Đà Nẵng
- 79 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Thuận
- 80 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lâm Đồng
- 81 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tuy Phước

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp
- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp

3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:
 - (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
 - (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
 - (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
 - (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hànhCác tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời
 - Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
 - Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)
Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 50 năm
• Máy móc thiết bị	03 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	02 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 08 năm
• Quyền sử dụng đất	14 - 55 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	03 - 06 năm

4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác
Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe....) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu
Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

Mẫu số B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:
 - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
 - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
 - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
 - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
 - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
 - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
 - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
 - Các khoản thu khác

8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17,5 % và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1- Tiền và các khoản tương đương tiền

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Tiền mặt	38.446.527.451	43.581.002.435
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	508.279.639.554	243.158.329.276
Tiền đang chuyển	7.978.560	1.824.859.586
Các khoản tương đương tiền	28.032.921.139	143.521.875
Cộng	574.767.066.704	288.707.713.172

2- Các khoản đầu tư tài chính:

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
- Ngắn hạn	516.043.836	76.250.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	516.043.836	76.250.000.000
- Dài hạn	26.472.160.000	17.000.000.000
+ Trái phiếu	22.000.000.000	17.000.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	4.472.160.000	-
Cộng	26.988.203.836	93.250.000.000

3- Phải thu khách hàng và trả trước cho người bán

3.1 - Phải thu khách hàng ngắn hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Các bên khác	1.778.081.931.874	1.049.417.437.720
Các bên liên quan	54.549.020	33.184.000
Cộng	1.778.136.480.894	1.049.450.621.720
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	(18.572.950.662)	(10.291.966.694)
Giá trị thuần	1.759.563.530.232	1.039.158.655.026

3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Các bên khác	100.085.092.644	135.583.407.831
Các bên liên quan	-	-
Cộng	100.085.092.644	135.583.407.831

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

4- Các khoản phải thu khác

4.1- Ngắn hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Tạm ứng để mua đất	45.462.225.000	45.462.225.000
Tạm ứng cho nhân viên	42.103.309.219	43.061.645.310
Phải thu từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất	12.818.775.000	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	577.210.280	4.581.184.994
Phải thu các bên liên quan	2.059.900.000	1.870.000.000
Đặt cọc thuê mặt bằng	39.668.545.800	42.157.781.600
Bồi thường giải phóng mặt bằng	20.000.000.000	21.348.158.000
Tài sản thiếu chờ xử lý	5.618.973.103	479.457.136
Các khoản phải thu khác:	3.440.189.051	5.561.155.156
Cộng	171.749.127.453	164.521.607.196
Dự phòng phải thu khác khó đòi	(7.124.736.866)	-
Số thuần	164.624.390.587	164.521.607.196

4.2- Dài hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Đặt cọc thuê mặt bằng	181.758.529.000	222.016.729.000
Ký quỹ, ký cược dài hạn	3.191.000.000	4.744.564.160
Cộng	184.949.529.000	226.761.293.160

5- Hàng tồn kho

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Hàng mua đang đi đường	1.390.097.466.772	677.285.188.372
Nguyên vật liệu	1.116.115.723.321	810.129.847.544
Công cụ, dụng cụ	569.463.528.312	674.389.686.696
Chi phí sản xuất dở dang	-	4.817.698
Thành phẩm	1.685.247.506.651	1.904.587.813.297
Hàng hóa	810.600.251.324	532.982.391.497
Tổng cộng	5.571.524.476.380	4.599.379.745.104
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(45.033.969.069)	(51.851.107.911)
Giá trị thuần	5.526.490.507.311	4.547.528.637.193

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

6- Chi phí trả trước

6.1- Ngắn hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Chi phí quảng cáo	24.829.641.795	17.509.179.783
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	59.399.652.052	48.587.023.377
Chi phí công cụ, dụng cụ	43.529.656.120	18.409.533.006
Chi phí tư vấn	1.889.338.410	640.750.877
Chi phí bảo hiểm	1.585.945.970	484.984.056
Chi phí sửa chữa	5.140.546.849	4.924.160.066
Khác	5.262.201.599	8.743.872.939
Cộng	141.636.982.795	99.299.504.104

6.2- Dài hạn

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Chi phí công cụ, dụng cụ	104.367.816.819	132.377.002.232
Chi phí làm bằng hiệu	11.602.125.925	38.709.350.763
Chi phí sửa chữa	12.292.628.995	23.475.312.366
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	52.465.115.643	71.457.221.006
Chi phí san lấp mặt bằng	76.600.246.305	78.277.621.218
Khác	15.406.836.595	21.237.620.081
Cộng	272.734.770.282	365.534.127.666

7- Tài sản dở dang dài hạn

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Mua sắm TSCĐ	69.939.861.054	224.957.322.430
Chi phí xây dựng	110.723.594.232	86.859.494.955
Dự án Khách sạn Yên Bái	345.724.722.297	219.694.039.271
Giải phóng mặt bằng dự án Hoa Sen Hà Nam	38.794.072.000	38.794.072.000
Sửa chữa lớn tài sản cố định	10.597.766.331	3.865.509.172
Chi phí khác	175.771.811	2.282.434.352
Cộng	575.955.787.725	576.452.872.180

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	2.446.810.631.951	10.173.108.549.352	412.675.421.363	68.798.182.284	32.819.089.360	13.134.211.874.310
* Mua trong kỳ	271.304.165	9.576.498.536	2.161.963.843	102.500.000	-	12.112.266.544
* Đầu tư XDCB hoàn thành	24.354.076.005	179.627.556.574	667.335.340	-	-	204.648.967.919
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	30.618.347.412	57.298.442.063	18.636.363.636	-	106.553.153.111
* Phân loại lại	-	5.708.714.437	-	60.000.000	(5.768.714.437)	-
* Thanh lý, nhượng bán	20.942.264	70.231.752.555	2.367.903.173	-	-	72.620.597.992
* Giảm khác	-	55.097.730.381	370.000.000	-	-	55.467.730.381
Số dư cuối kỳ	2.471.415.069.857	10.273.310.183.375	470.065.259.436	87.597.045.920	27.050.374.923	13.329.437.933.511
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	563.091.144.114	4.128.553.570.400	200.630.701.973	32.684.499.997	22.532.243.987	4.947.492.160.471
* Khấu hao trong kỳ	126.000.384.220	1.007.163.453.975	52.063.468.125	9.576.593.702	616.618.651	1.195.420.518.673
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	6.317.615.506	17.798.334.682	3.865.326.067	-	27.981.276.255
* Phân loại lại	-	1.059.780.286	-	18.016.438	(1.077.796.724)	-
* Thanh lý, nhượng bán	-	58.325.747.482	1.193.567.964	-	-	59.519.315.446
* Giảm khác	-	43.994.984.130	370.000.000	-	-	44.364.984.130
Số dư cuối kỳ	689.091.528.334	5.040.773.688.555	268.928.936.816	46.144.436.204	22.071.065.914	6.067.009.655.823
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
* Tại ngày đầu kỳ	1.883.719.487.837	6.044.554.978.952	212.044.719.390	36.113.682.287	10.286.845.373	8.186.719.713.839
* Tại ngày cuối kỳ	1.782.323.541.523	5.232.536.494.820	201.136.322.620	41.452.609.716	4.979.309.009	7.262.428.277.688

* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC					-
Số dư đầu kỳ	151.525.727.293	66.858.442.063	18.636.363.636		237.020.532.992
* Thuê tài chính trong kỳ	-	-	-		-
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	30.618.347.412	57.298.442.063	18.636.363.636		106.553.153.111
Số dư cuối kỳ	120.907.379.881	9.560.000.000	-		130.467.379.881
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu kỳ	6.481.723.299	14.423.003.074	2.072.976.338		22.977.702.711
* Khấu hao trong kỳ	16.332.666.030	5.193.673.018	1.792.349.729		23.318.688.777
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	6.317.615.506	17.798.334.682	3.865.326.067		27.981.276.255
Số dư cuối kỳ	16.496.773.823	1.818.341.410	-		18.315.115.233
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC					-
* Tại ngày đầu kỳ	145.044.003.994	52.435.438.989	16.563.387.298		214.042.830.281
* Tại ngày cuối kỳ	104.410.606.058	7.741.658.590	-		112.152.264.648

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu kỳ	247.710.409.765			46.891.492.615		294.601.902.380
* Tăng trong kỳ				3.000.000.000		3.000.000.000
* Thanh lý, nhượng bán	12.685.000.000					12.685.000.000
* Xóa sổ				1.818.224.781		1.818.224.781
Số dư cuối kỳ	235.025.409.765	-	-	48.073.267.834	-	283.098.677.599
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	37.616.564.694			15.741.074.205		53.357.638.899
* Khấu hao trong kỳ	3.453.969.163			7.943.158.669		11.397.127.832
* Thanh lý, nhượng bán						-
* Xóa sổ				1.818.224.781		1.818.224.781
Số dư cuối kỳ	41.070.533.857	-	-	21.866.008.093		62.936.541.950
Giá trị còn lại của TSCĐVH						-
* Tại ngày đầu kỳ	210.093.845.071	-	-	31.150.418.410	-	241.244.263.481
* Tại ngày cuối kỳ	193.954.875.908	-	-	26.207.259.741	-	220.162.135.649

* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay;

* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn: VND

11- Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	6.023.444.645.186	6.706.463.172.987
<u>Vay từ ngân hàng</u>	5.266.057.103.675	5.984.633.062.602
- Ngân Hàng Malayan Banking Berhad CN TP Hồ Chí Minh	88.407.943.406	85.446.513.628
- Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, CN Sài Gòn	-	-
- Ngân Hàng Sinopac CN TP Hồ Chí Minh	32.300.000.000	132.961.671.917
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu	-	49.229.798.800
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nghệ An	145.844.804.159	266.182.861.076
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, CN KCN Bình Dương	1.702.122.595.543	2.124.831.934.966
- Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, CN Sở Giao Dịch 2	571.816.833.748	647.328.321.855
- Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, CN TP Hồ Chí Minh	97.147.784.400	-
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương	1.360.981.632.127	1.621.350.822.732
- Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	213.385.900.000	299.706.629.722
- Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Trung Tâm	50.000.000.000	-
- Ngân Hàng TNHH CTBC - CN Thành Phố Hồ Chí Minh	175.176.619.818	-
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam)	608.438.856.420	589.496.289.578
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam)	220.434.134.054	168.098.218.328
<u>Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả</u>	724.728.971.847	669.132.423.536
- Ngân Hàng TMCP Á Châu, CN Tân Thuận	-	1.781.600.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu	30.184.140.742	36.679.307.044
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Yên Bái	18.273.314.616	7.800.000.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, CN KCN Bình Dương	513.071.516.489	519.671.516.492
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	60.000.000.000	-
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương	103.200.000.000	103.200.000.000
<u>Nợ dài hạn thuê tài chính đến hạn trả</u>	32.658.569.664	52.697.686.849
- Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	29.980.680.000	29.980.680.000
- Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	2.677.889.664	8.212.889.664
- Công Ty TNHH CTTC Quốc Tế Việt Nam	-	1.125.096.492
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng Á Châu	-	9.372.064.612
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	-	4.006.956.081

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn vị: VND

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
11- Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)		
b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2.162.915.544.533	2.986.131.853.215
<u>Vay từ ngân hàng</u>	<u>2.135.192.804.388</u>	<u>2.914.327.322.286</u>
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu	-	36.679.307.041
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Yên Bái	114.396.997.125	134.750.691.493
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, CN KCN Bình Dương	1.589.211.274.881	2.108.882.791.370
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	231.633.669.442	330.863.669.442
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương	199.950.862.940	303.150.862.940
<u>Nợ dài hạn thuê tài chính</u>	<u>27.722.740.145</u>	<u>71.804.530.929</u>
- Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	24.821.693.000	54.802.373.000
- Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	2.901.047.145	10.652.686.809
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng Á Châu	-	6.349.471.120
Tổng Cộng (Vay và nợ)	8.186.360.189.719	9.692.595.026.202

Tình hình tăng (giảm) các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau:

Vào ngày 01 tháng 10 năm 2019	9.692.595.026.202
Tiền thu từ đi vay	22.585.620.970.963
Tiền chi trả nợ gốc vay	24.033.242.851.314
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	63.915.907.969
Giảm nợ vay bằng bù trừ công nợ	205.000.000
Chênh lệch tỷ giá	5.507.951.837
Vào ngày 30 tháng 09 năm 2020	8.186.360.189.719

Lịch thanh toán thuê tài chính

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	36.840.545.897	4.181.976.233	32.658.569.664	61.714.978.238	9.017.291.389	52.697.686.849
Từ 1-5 năm	28.935.494.777	1.212.754.632	27.722.740.145	77.991.799.125	6.187.268.196	71.804.530.929
Cộng	65.776.040.674	5.394.730.865	60.381.309.809	139.706.777.363	15.204.559.585	124.502.217.778

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

12- Phải trả người bán và người mua trả tiền trước	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019			
12.1 - Phải trả người bán ngắn hạn					
Các bên khác	1.452.786.158.060	1.370.270.807.228			
Các bên liên quan	9.468.267.846	8.889.387.727			
Cộng	1.462.254.425.906	1.379.160.194.955			
12.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn					
Các bên khác	208.448.458.372	99.212.790.460			
Các bên liên quan	279.918.415	2.181.404.614			
Cộng	208.728.376.787	101.394.195.074			
13- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước					
	Đầu kỳ 01/10/2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Bù trừ với số nộp thừa năm trước	Cuối kỳ 30/09/2020
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	57.784.560.579	1.133.543.622.399	1.059.641.382.507	-	131.686.800.471
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	18.838.313.466	335.024.081.683	133.449.273.384	176.958.637.423	43.454.484.342
Thuế xuất, nhập khẩu	78.347.372	10.156.495.285	9.778.653.525	-	456.189.132
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.094.140.040	259.823.276.683	163.547.497.267	7.108.371.598	93.261.547.858
Thuế thu nhập cá nhân	2.785.578.830	23.138.864.615	22.962.475.309	98.602.496	2.863.365.640
Các loại thuế khác	78.050.590	3.654.453.458	3.639.824.348	-	92.679.700
Cộng	83.658.990.877	1.765.340.794.123	1.393.019.106.340	184.165.611.517	271.815.067.143
14- Chi phí phải trả	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019			
Chi phí lương tháng 13	442.569.291.620	22.458.770.000			
Chi phí lãi vay	7.418.835.510	11.327.310.447			
Chi phí điện	380.529.874	242.293.646			
Xây dựng Cơ bản	10.787.448.808	21.579.861.989			
Chi phí vận chuyển	219.189.613	-			
Dự phòng thuế	3.912.745.955	68.689.580.004			
Chứng thư bảo lãnh	7.997.581.818	-			
Chi phí khuyến mãi	2.431.911.818	-			
Chi phí khác	4.929.604.876	671.073.401			
Cộng	480.647.139.892	124.968.889.487			
15- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019			
BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	2.474.430.995	1.953.755.850			
Cổ tức phải trả	4.247.322.425	4.402.225.525			
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	23.105.461.713	13.910.435.118			
Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu phải trả	142.966.821.833	109.826.375.736			
Tài trợ nhập khẩu phải trả	245.638.100.621	123.526.267.272			
Các khoản phải trả, phải nộp khác	14.802.126.804	10.260.017.609			
Cộng	433.234.264.391	263.879.077.110			

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VNĐ

16- Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như s

	Kỳ kết thúc 30/09/2020	Năm kết thúc 30/09/2019
Số dư đầu kỳ	2.896.254.250	3.712.433.500
Trích lập (hoàn nhập) trong kỳ	7.659.059.566	(816.179.250)
Số dư cuối kỳ	10.555.313.816	2.896.254.250

17- Tài sản thuế TNDN hoãn lại

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
Lợi nhuận chưa thực hiện	42.107.889.145	21.926.066.092
Chi phí trích trước	24.728.361.885	9.022.541.606
Các khoản dự phòng	11.977.576.816	8.713.422.216
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	559.610.798
Khác	3.315.013.587	1.809.357.704
Cộng	82.128.841.433	42.030.998.416

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020
Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020
(Thế hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bảng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

18- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước (01/10/2018)	3.849.903.280.000	151.583.183.521	(1.343.000.000)	60.509.750.556	1.055.058.327.742	35.914.177.106	5.151.625.718.925
- Lợi nhuận tăng trong năm trước					361.352.133.015	19.370.731	361.371.503.746
- Chi cổ tức bằng cổ phiếu	384.791.610.000				384.791.610.000		-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					4.092.340.379		4.092.340.379
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH				6.138.510.569	6.138.510.569		-
- Mua cổ phiếu quỹ			(1.116.000.000)				(1.116.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				11.021.590.990			11.021.590.990
- Thay đổi tỷ lệ sở hữu của cổ đông không kiểm soát (HSQN, HSDL và HSYB)					126.055.813		126.055.813
- Tăng do tăng tỷ lệ sở hữu từ công ty liên kết thành công ty con					18.830.555	1.495.063.793	1.513.894.348
- Thay đổi tỷ lệ sở hữu của cổ đông không kiểm soát						29.873.944.187	29.873.944.187
Số dư cuối năm trước (30/09/2019)	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	55.626.670.135	1.021.280.774.551	7.554.667.443	5.468.281.185.650
Số dư đầu kỳ này (01/10/2019)	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	55.626.670.135	1.021.280.774.551	7.554.667.443	5.468.281.185.650
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này					1.151.421.431.595	(314.296.626)	1.151.107.134.969
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				5.420.281.995	5.420.281.995	-	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					3.613.521.330		3.613.521.330
- Hoàn nhập cổ tức đã chia					132.604.000		132.604.000
- Chi cổ tức bằng cổ phiếu	211.557.240.000				211.557.240.000		-
- Mua cổ phiếu quỹ			(812.000.000)				(812.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				25.511.170.306			25.511.170.306
- Giảm do giải thể Công ty con					5.844.755		5.844.755
- Chuyển nhượng Công ty con					14.423.080		14.423.080
- Chuyển trả cho cổ đông không kiểm soát						620.000.000	620.000.000
Số dư cuối kỳ này (30/09/2020)	4.446.252.130.000	151.583.183.521	(5.271.000.000)	35.535.781.824	1.952.252.345.146	6.620.370.817	6.588.972.811.308

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

18- Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	4.446.252.130.000	4.446.252.130.000		4.234.694.890.000	4.234.694.890.000	
- Thặng dư vốn cổ phần	151.583.183.521	151.583.183.521		151.583.183.521	151.583.183.521	
Cộng	4.597.835.313.521	4.597.835.313.521		4.386.278.073.521	4.386.278.073.521	

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối kỳ
30/09/2020

Đầu kỳ
01/10/2019

4.234.694.890.000

3.849.903.280.000

211.557.240.000

384.791.610.000

-

-

4.446.252.130.000

4.234.694.890.000

211.557.240.000

384.791.610.000

19 - Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Cuối kỳ
30/09/2020

Đầu kỳ
01/07/2020

Ngoại tệ các loại

- Đồng đô la Mỹ

7.572.153,51

1.173.918,06

- Đồng Euro

909,00

-

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
20 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.437.960.617.814	6.357.523.506.755
Doanh thu bán thành phẩm	4.622.242.214.691	3.200.432.195.377
Doanh thu bán hàng hóa	3.810.987.442.075	3.152.739.521.468
Doanh thu khác	4.730.961.048	4.351.789.910
21 - Các khoản giảm trừ doanh thu	92.667.452.885	7.703.015.831
Chiết khấu thương mại	88.361.766.712	3.861.679.752
Giảm giá hàng bán	1.190.318.705	3.627.571.597
Hàng bán bị trả lại	3.115.367.468	213.764.482
22 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.345.293.164.929	6.349.820.490.924

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VNĐ

	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
23 - Giá vốn hàng bán		
Giá vốn thành phẩm đã bán	3.422.115.697.774	2.513.433.249.175
Giá vốn hàng hóa đã bán	3.421.202.217.581	2.979.599.006.961
Giá vốn khác	1.655.735.854	6.040.817.642
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(27.204.095.599)	19.560.187.309
Cộng	6.817.769.555.610	5.518.633.261.087
24 - Doanh thu tài chính		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	346.516.798	341.605.628
Lãi từ hoạt động đầu tư	213.604.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	20.552.782.009	16.586.121.933
Lãi chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	9.742.208.652	-
Doanh thu tài chính khác	3.189.896.021	-
Cộng	34.045.007.480	16.927.727.561
25 - Chi phí tài chính		
Lãi vay	113.950.660.131	185.552.127.572
Chênh lệch tỷ giá	10.702.231.108	13.505.120.499
Chi phí tài chính khác	924.740.339	291.838.853
Cộng	125.577.631.578	199.349.086.924
26 - Thu nhập khác		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	160.091.244
Thu bồi thường	220.177.978	1.713.033.912
Các khoản khác	9.933.826.774	858.155.358
Cộng	10.154.004.752	2.731.280.514
27 - Chi phí khác		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	13.278.325.377	-
Các khoản khác	3.575.464.896	8.278.835.649
Cộng	16.853.790.273	8.278.835.649
28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý		
<i>a) Chi phí bán hàng</i>		
Chi phí nhân viên	372.990.676.211	137.544.104.196
Chi phí xuất khẩu	160.511.656.515	39.319.243.829
Chi phí thuê	39.783.098.047	40.285.690.197
Khấu hao và phân bổ	41.679.911.765	42.537.868.209
Chi phí quảng cáo	21.917.529.014	27.661.574.623
Chi phí vận chuyển	62.332.459.810	40.739.096.423
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.656.282.366	24.744.639.833
Chi phí khác	47.425.068.026	58.227.630.335
Cộng	772.296.681.754	411.059.847.645

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VND

28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý (tiếp theo)

b) Chi phí quản lý

	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
Chi phí nhân viên	112.061.679.366	33.139.863.237
Khấu hao và phân bổ	16.889.032.550	16.899.885.562
Chi phí thuê	7.458.504.773	5.289.714.482
Chi phí dịch vụ chuyên môn	4.857.978.386	3.898.199.592
Chi phí tiếp khách	3.142.071.258	4.623.167.417
Chi phí công tác	1.143.916.668	1.847.372.707
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.160.845.417	15.520.078.549
Chi phí khác	(51.236.716.810)	55.291.436.052
Cộng	106.477.311.608	136.509.717.598

29 - Chi phí thuế TNDN hiện hành

98.449.571.486 1.430.215.773

30 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại

2.035.030.872 10.286.273.378

VI - Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong quý IV niên độ 2019 - 2020, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
Bán hàng hóa và dịch vụ	868.689.763.345	859.289.627.942
Cho thuê tài sản	872.389.166	695.008.231
Bán khác	57.031.489	257.906.835
Lãi trả chậm	1.783.817.982	-
Chiết khấu thương mại	35.880.806.859	-
Hàng bán bị trả lại	778.225.184	1.587.866.187
Giảm giá hàng bán	1.818.182	775.846.000
Mua hàng hóa và dịch vụ	5.359.294	18.943.564
Nhận dịch vụ vận chuyển	15.399.040.165	13.188.723.321
Mua công cụ dụng cụ	-	4.782.649.789
Thuê hoạt động	1.960.745.454	662.931.279
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
Cho thuê tài sản	54.000.000	54.000.000
Nhận dịch vụ vận chuyển	9.875.410.858	8.195.980.047
Thuê hoạt động	-	2.224.444
Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt	Kỳ này (từ 01/07/2020 đến 30/09/2020)	Kỳ trước (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)
Thù lao HĐQT, ban cố vấn và Ban kiểm soát	585.000.000	585.000.000
Lương cho ban Tổng Giám đốc	2.716.404.461	2.555.250.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-07-2020 đến 30-09-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

VI - Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
i) Phải thu khách hàng ngắn hạn		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	34.749.020	13.384.000
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	19.800.000	19.800.000
Cộng	54.549.020	33.184.000

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
ii) Các khoản phải thu khác ngắn hạn		
Hoàng Đức Huy (P.Tổng Giám đốc) - Ứng trước tiền mua đất	45.462.225.000	45.462.225.000
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	2.059.900.000	1.870.000.000
Cộng	47.522.125.000	47.332.225.000

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
iii) Phải trả người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	7.018.375.408	5.931.497.565
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	2.449.892.438	2.957.890.162
Cộng	9.468.267.846	8.889.387.727

	Cuối kỳ 30/09/2020	Đầu kỳ 01/10/2019
iv) Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	279.918.415	2.181.404.614
Cộng	279.918.415	2.181.404.614

VII- Những thông tin khác

1- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước): Không có

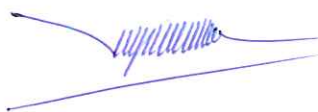
2- Những thông tin khác:

Ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)







TRẦN QUỐC TRÍ