

Doanh nghiệp: HOA SEN GROUP

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ: 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - BD

Mã số thuế: 3 7 0 0 3 8 1 3 2 4

Tel: 083.9990111

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2014**

**Từ 01 - 07 - 2014 đến 30 - 09 - 2014**

**(Báo cáo riêng)**

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán          | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh  | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ            | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý IV niên độ 2014

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

Đơn: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2014)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>6.488.129.183.963</b>	<b>4.288.691.574.352</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>121.714.145.589</b>	<b>163.502.687.316</b>
1	Tiền	111		121.714.145.589	163.502.687.316
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>16.700.000.000</b>	<b>-</b>
1	Đầu tư ngắn hạn	121		16.700.000.000	-
2	DP giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.044.438.617.764</b>	<b>1.763.640.430.336</b>
1	Phải thu khách hàng	131		1.705.870.272.318	1.461.495.129.149
2	Trả trước cho người bán	132		154.254.598.049	173.493.643.718
3	Phải thu nội bộ	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Các khoản phải thu khác	135	<b>V.3</b>	185.961.567.971	130.299.478.043
6	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(1.647.820.574)	(1.647.820.574)
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>3.706.594.679.830</b>	<b>2.125.679.208.524</b>
1	Hàng tồn kho	141		3.707.671.540.242	2.126.570.098.340
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.076.860.412)	(890.889.816)
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>598.681.740.780</b>	<b>235.869.248.176</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		48.860.080.925	59.400.280.788
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		545.740.722.076	156.371.440.445
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	<b>V.5</b>	86.971.805	-
4	Tài sản ngắn hạn khác	158		3.993.965.974	20.097.526.943
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.600.196.056.656</b>	<b>2.825.726.447.003</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	Phải thu dài hạn nội bộ	213	<b>V.6</b>		
4	Phải thu dài hạn khác	218	<b>V.7</b>	-	
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.014.322.037.867</b>	<b>2.270.885.344.911</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.8</b>	<b>2.660.116.848.402</b>	<b>1.799.842.639.303</b>
	- Nguyên giá	222		3.666.266.961.387	2.539.216.612.080
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.006.150.112.985)	(739.373.972.777)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	<b>V.9</b>	<b>89.946.620.294</b>	<b>70.296.414.036</b>
	- Nguyên giá	225		112.181.676.128	84.032.961.457
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(22.235.055.834)	(13.736.547.421)
3	Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	<b>205.560.432.449</b>	<b>205.946.044.163</b>
	- Nguyên giá	228		221.029.378.600	218.814.965.473
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15.468.946.151)	(12.868.921.310)
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>V.11</b>	<b>58.698.136.722</b>	<b>194.800.247.409</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý IV niên độ 2014

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

Đơn vị: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2014)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
III	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>			
	- Nguyên giá	241			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>520.372.331.634</b>	<b>505.732.331.634</b>
1	Đầu tư vào công ty con	251		467.276.000.000	446.276.000.000
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		44.456.331.634	44.456.331.634
3	Đầu tư dài hạn khác	258		8.640.000.000	15.000.000.000
4	DP giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		-	-
V	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>65.501.687.155</b>	<b>49.108.770.458</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	55.040.679.823	38.647.763.126
2	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		8.448.457.431	8.448.457.431
3	Tài sản dài hạn khác	268		2.012.549.901	2.012.549.901
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>10.088.325.240.619</b>	<b>7.114.418.021.355</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý IV niên độ 2014

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

*Dvt: VND*

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2014)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.659.790.610.981</b>	<b>4.846.313.039.006</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>6.750.881.621.599</b>	<b>4.275.999.268.615</b>
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	4.747.220.478.106	2.813.966.562.869
2	Phải trả người bán	312		1.817.784.832.306	1.291.606.258.507
3	Người mua trả tiền trước	313		43.520.362.275	68.781.306.096
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	39.076.335.079	37.829.589.409
5	Phải trả người lao động	315		31.371.694.472	29.728.804.427
6	Chi phí phải trả	316	V.17	45.462.053.447	19.435.294.206
7	Phải trả nội bộ	317		-	-
8	Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	17.198.349.456	10.187.671.586
10	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		9.247.516.458	4.463.781.515
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>908.908.989.382</b>	<b>570.313.770.391</b>
1	Phải trả dài hạn người bán	331			
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3	Phải trả dài hạn khác	333			
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	904.587.450.632	566.147.231.641
5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		4.321.538.750	4.166.538.750
7	Dự phòng phải trả dài hạn	337			
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.428.534.629.638</b>	<b>2.268.104.982.349</b>
	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>2.428.534.629.638</b>	<b>2.268.104.982.349</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.007.907.900.000	1.007.907.900.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		451.543.290.363	451.543.290.363
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4	Cổ phiếu quỹ (*)	414		(81.038.848.436)	(81.035.546.498)
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		8.525.313.060	8.525.313.060
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		13.278.012.117	2.007.734.351
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		1.028.318.962.534	879.156.291.073
11	Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>10.088.325.240.619</b>	<b>7.114.418.021.355</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý IV niên độ 2014

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

Đvt: VND

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI**

STT	CHỈ TIÊU	TM	Số cuối kỳ (30-09-2014)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
1	Tài sản thuê ngoài			
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại			
	- Đồng đô la Mỹ	V.1	1.887.802,73	3.912.296,44
	- Đồng Euro	V.1	226,09	223,83
	- Đồng đô la Úc	V.1	306,85	84,78
6	Dự toán chi hoạt động			

Ngày 20 tháng 10 năm 2014

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN NGỌC CHU

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

BCTC riêng

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV niên độ 2014

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

Mẫu số B 02 – DN

Được hình thành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Lũy kế từ	Kỳ trước	Lũy kế từ
				01/07/14-30/09/14	01/10/13-30/09/14	01/07/13-30/09/13	01/10/12-30/09/13
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.25	8.173.824.635.875	27.965.878.521.980	5.574.678.924.153	21.088.540.751.496
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.26	8.692.579.826	15.606.362.602	1.181.558.840	9.701.879.066
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.27	8.165.132.056.049	27.950.272.159.378	5.573.497.365.313	21.078.838.872.430
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.28	7.810.743.072.134	26.540.709.186.469	5.258.333.999.540	19.623.508.945.055
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		354.388.983.915	1.409.562.972.909	315.163.365.773	1.455.329.927.375
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.29	172.943.246.991	198.927.727.898	126.541.159.480	153.911.101.809
7.	Chi phí tài chính	22	V.30	74.458.142.665	243.854.141.320	61.278.730.620	244.294.199.811
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		45.019.578.915	178.723.523.233	25.213.531.797	165.766.703.044
8.	Chi phí bán hàng	24	V.33.1	157.432.506.290	602.456.742.223	130.044.708.913	428.747.629.257
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.33.2	92.651.756.822	329.827.411.453	89.529.991.752	288.914.910.770
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		202.789.825.129	432.352.405.811	160.851.093.968	647.284.289.346
11.	Thu nhập khác	31		59.853.937.361	148.428.030.724	56.070.323.537	199.428.929.409
12.	Chi phí khác	32	V.33.3	41.907.624.904	85.435.509.308	73.048.013.410	163.225.799.527
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		17.946.312.457	62.992.521.416	(16.977.689.873)	36.203.129.882
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		220.736.137.586	495.344.927.227	143.873.404.095	683.487.419.228
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.31	28.241.042.439	93.334.314.766	12.291.048.544	80.670.557.845
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.32	-	-	3.039.611.290	3.166.854.257
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		192.495.095.147	402.010.612.461	134.621.966.841	605.983.715.640
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Ngày 20 tháng 10 năm 2014

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



*Trần Công Tiên*

*Nguyễn Thị Ngọc Lan*

Trần Công Tiên

Nguyễn Thị Ngọc Lan

TRẦN NGỌC CHU

**Ghi chú:** Những chỉ tiêu không có số liệu có thể không phải trình bày nhưng không được đánh lại số thứ tự chỉ tiêu và "Mã số".

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

BCTC riêng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

**Quý IV niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

Mẫu số B 03 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

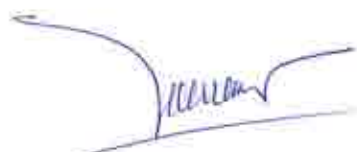
Chỉ tiêu	MS	TM	Kỳ này (01/10/2013- 30/09/2014)	Kỳ trước (01/10/2012- 30/09/2013)
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		495.344.927.227	683.487.419.228
2 Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ	02		283.023.278.641	229.160.859.384
Các khoản dự phòng	03		185.970.596	577.132.027
Thu nhập từ hoạt động đầu tư	04		(1.883.972.930)	(106.851.867.256)
Thu nhập tiền lãi & cổ tức	05		(724.547.083)	(5.725.644.808)
Chi phí lãi vay	06		178.723.523.233	196.311.669.273
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		954.669.179.684	996.959.567.848
Tăng giảm các khoản phải thu	09		(670.850.879.895)	(570.978.932.465)
Tăng giảm hàng tồn kho	10		(1.581.101.441.902)	(778.312.517.737)
Tăng giảm các khoản phải trả	11		541.323.118.475	833.343.926.072
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(1.339.191.699)	(10.364.531.068)
Tiền lãi vay đã trả	13		(197.672.422.690)	(197.977.307.958)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(78.836.554.680)	(72.472.586.000)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(44.167.732.291)	(26.422.339.778)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(1.077.975.924.998)	173.775.278.914
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(1.073.591.494.574)	(483.034.671.208)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		69.646.100.196	23.661.877.723
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23			
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24			
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(21.000.000.000)	
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		6.360.000.000	
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		724.547.083	5.725.644.808
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.017.860.847.295)	(453.647.148.677)
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN	32		(3.301.938)	(24.318.822.516)
3 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33		12.553.298.715.814	9.174.310.259.028
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(10.301.456.393.169)	(8.414.550.209.722)
5 Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(5.292.317.841)	(11.669.446.320)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(192.498.472.300)	(337.811.193.325)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		2.054.048.230.566	385.960.587.145
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(41.788.541.727)	106.088.717.382
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		163.502.687.316	62.322.761.267
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	(4.908.791.333)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		121.714.145.589	163.502.687.316

Ngày 20 tháng 10 năm 2014

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên và đóng dấu)





TRẦN NGỌC CHU

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 28 tháng 03 năm 2014.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Đến thời điểm 30/09/2014, Công ty đã có 145 chi nhánh, 1 văn phòng đại diện và đầu tư vào 5 công ty con

- 1 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam
- 2 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Trảng Bàng
- 3 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Đăk Lăk
- 4 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Kontum
- 5 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cam Ranh
- 6 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Chơn Thành
- 7 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Diên Khánh
- 8 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bồng Sơn
- 9 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tân Thạnh
- 10 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng
- 11 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phan Rang
- 12 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tuy Phước
- 13 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cần Thơ
- 14 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại An Khê
- 15 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hà Nội
- 16 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Gia Nghĩa
- 17 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phú Tân
- 18 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại An Biên
- 19 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Pleiku
- 20 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Buôn Hồ
- 21 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Nghệ An
- 22 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tuy An
- 23 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Trà Vinh
- 24 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phụng Hiệp
- 25 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại thị xã Vĩnh Long
- 26 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tuy Hòa
- 27 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phan Rí
- 28 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vĩnh Thuận
- 29 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Long Xuyên



**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- 30 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cái Bè
- 31 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bà Rịa - Vũng Tàu
- 32 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cà Mau
- 33 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vũng Liêm
- 34 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hồng Ngự
- 35 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Châu Thành- Đồng Tháp
- 36 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vj Thanh
- 37 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cao Lãnh
- 38 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Sóc Trăng
- 39 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Rạch Giá - Kiên Giang
- 40 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quảng Ngãi
- 41 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Đức Linh - Bình Thuận
- 42 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thủ Thừa - Long An
- 43 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Châu Đốc
- 44 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Minh - Vĩnh Long
- 45 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bến Tre
- 46 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Chánh
- 47 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thủ Dầu Một
- 48 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Năm Căn
- 49 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bạc Liêu
- 50 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thống Nhất
- 51 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quận 9
- 52 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phù Cát
- 53 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phù Mỹ
- 54 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tân Thành
- 55 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Kiên Lương
- 56 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hà Tĩnh
- 57 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Huế
- 58 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Chợ Mới
- 59 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Định Quán - Đồng Nai
- 60 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thốt Nốt
- 61 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tri Tôn - An Giang
- 62 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Sơn La
- 63 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tam Nông - Đồng Tháp
- 64 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Gò Dầu - Tây Ninh
- 65 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Châu Thành - Bến Tre
- 66 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bến Cát - Bình Dương

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- 67 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Krông Pak - Đắk Lắk
- 68 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hàm Tân
- 69 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Xuyên Mộc
- 70 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thanh Hóa
- 71 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vĩnh Thạnh
- 72 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Earka
- 73 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dakmil
- 74 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phan Thiết
- 75 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Ninh Bình
- 76 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cái Răng - Cần Thơ
- 77 . Chi nhánh Số 02 Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thốt Nốt - TP Cần Thơ
- 78 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Châu Thành - Tiền Giang
- 79 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hòa Bình
- 80 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phước Long - Bình Phước
- 81 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phú Giáo
- 82 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quảng Ninh
- 83 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Sơn Hòa - Phú Yên
- 84 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Yên Bái
- 85 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen - Nhà Máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 86 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hàm Thuận Nam - Bình Thuận
- 87 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phú Thọ
- 88 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hà Nam
- 89 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Ngọc Hồi
- 90 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bim Sơn
- 91 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hưng Yên
- 92 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Nam Định
- 93 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quảng Bình
- 94 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Quảng Trị
- 95 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cư Jút
- 96 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hải Phòng
- 97 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thái Bình
- 98 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Chư Sê - Gia Lai
- 99 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vĩnh Phúc
- 100 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bắc Kạn
- 101 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Diễn Châu
- 102 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hà Giang

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- 
- 103 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Mỹ Hòa - An Giang
  - 104 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bến Lức - Long An
  - 105 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thái Nguyên
  - 106 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Trảng Bom - Đồng Nai

---

  - ~~107 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tây Ninh~~
  - 108 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bắc Giang
  - 109 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Đại - Bến Tre
  - 110 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thuận An - Bình Dương
  - 111 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương
  - 112 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tân Châu - Tây Ninh
  - 113 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Long Biên - Hà Nội
  - 114 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Chương Mỹ - Hà Nội
  - 115 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bà Rịa
  - 116 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Long
  - 117 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Phúc Thọ - Hà Nội
  - 118 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Thường Tín - Hà Nội
  - 119 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Vĩnh Châu - Sóc Trăng
  - 120 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Mộc Châu - Sơn La
  - 121 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Ea H'leo - Đắk Lắk
  - 122 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hòn Đất - Kiên Giang
  - 123 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Ô Môn - Cần Thơ
  - 124 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tây Sơn - Bình Định
  - 125 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Bắc Ninh
  - 126 . Chi nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đắk Đoa - Gia Lai
  - 127 . Chi nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kiến An - Hải Phòng
  - 128 . Chi nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lai Châu
  - 129 . Chi nhánh số 02 Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cái Răng - Cần Thơ
  - 130 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Lộc Ninh - Bình Phước
  - 131 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Đoàn Hùng - Phú Thọ
  - 132 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dầu Tiếng - Bình Dương
  - 133 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Hải Dương
  - 134 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Móng Cái - Quảng Ninh
  - 135 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Kỳ Anh - Hà Tĩnh
  - 136 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tân Long - Hậu Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

- 137 . Chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Cư M'Gar - Đắk Lắk
- 138 . Chi nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Tiểu Cần - Trà Vinh
- 139 . Chi nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Mai Sơn - Sơn La
- 140 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Phú Quốc - Kiên Giang
- 141 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Cái Nước - Cà Mau
- 142 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Tân Biên - Tây Ninh
- 143 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Mộ Đức - Quảng Ngãi
- 144 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Ninh Hòa - Khánh Hòa
- 145 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Cư Kuin - Đắk Lắk

**- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**- CÔNG TY TNHH MTV VẠN TÀI VÀ CƠ KHÍ HOA SEN**

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

**- CÔNG TY TNHH MTV ỚNG THÉP HOA SEN BÌNH ĐỊNH**

Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 &7 Khu Công nghiệp Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định

**- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN NGHỆ AN**

Địa chỉ: Khu Công Nghiệp Nam Cẩm, Xã Nghi Xá, Huyện Nghi Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

**Cơ cấu vốn điều lệ**

Vốn điều lệ	1.007.907.900.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	100.790.790 cổ phiếu

**2- Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất công nghiệp và thương mại

**3- Ngành nghề kinh doanh**

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1- Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt nam (VND)

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

**2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp

**3- Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

**2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC**Quý IV Niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

**3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình  
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:

- (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
- (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
- (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
- (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hành

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời

- Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
- Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình

- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)

Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	06 - 40 năm
• Máy móc thiết bị	06 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 05 năm
• Quyền sử dụng đất	07 - 48 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	3 năm

**4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe....) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công thời cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

doanh trong kỳ chưa phát sinh

**6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu  
Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá  
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:
  - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
  - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
  - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
  - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
  - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
  - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
  - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
  - Các khoản thu khác

**8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại**

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

**10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 18% và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

1- Tiền	30/09/2014	01/10/2013
- Tiền mặt	19.437.625.513	14.274.631.095
- Tiền gửi ngân hàng	102.276.520.076	94.548.110.623
- Tiền đang chuyển	-	54.679.945.598
<b>Cộng</b>	<b>121.714.145.589</b>	<b>163.502.687.316</b>
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	30/09/2014	01/10/2013
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
- Đầu tư ngắn hạn khác	16.700.000.000	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>16.700.000.000</b>	<b>-</b>
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	30/09/2014	01/10/2013
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Các khoản phải thu khác:	185.961.567.971	130.299.478.043
<b>Cộng</b>	<b>185.961.567.971</b>	<b>130.299.478.043</b>
4- Hàng tồn kho	30/09/2014	01/10/2013
- Hàng mua đang đi trên đường	1.480.346.049.037	978.344.797.756
- Nguyên liệu, vật liệu	210.716.052.188	83.782.659.001
- Công cụ, dụng cụ	175.889.913.334	141.008.837.842
- Chi phí SX, KD dở dang	-	-
- Thành phẩm	1.650.631.432.745	797.033.275.564
- Hàng hóa	172.819.123.223	109.131.558.462
- Hàng hóa bất động sản	17.268.969.715	17.268.969.715
- Hàng gửi đi bán	-	-
<b>Cộng giá gốc</b>	<b>3.707.671.540.242</b>	<b>2.126.570.098.340</b>
- Dự phòng giảm giá	(1.076.860.412)	(890.889.816)
- Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:		
* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
5- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	30/09/2014	01/10/2013
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	-	-
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	86.971.805	-
<b>Cộng</b>	<b>86.971.805</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chủ bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

6- Các khoản phải thu dài hạn nội bộ

+ Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc

+ Phải thu nội bộ khác

7- Phải thu dài hạn khác

30/09/2014

01/10/2013

- Ký quỹ ký cược dài hạn

- Các khoản tiền nhận ủy thác

- Phải thu dài hạn khác

**Cộng**

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa	MMTB	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ	583.865.644.304	2.652.551.594.244	81.429.361.386	3.723.291.231	18.652.695.491	3.340.222.586.656
* Mua trong kỳ	230.271.581	17.828.228.428	4.123.672.927	-	-	22.182.172.936
* Đầu tư XDCB hoàn thành	21.165.792.064	305.029.103.246	2.177.909.800	7.746.518.386	-	336.119.323.496
* Tăng khác	-	-	-	-	-	-
* Chuyển sang BĐS đầu tư						
* Thanh lý, nhượng bán	700.000.000	30.531.121.701	1.026.000.000	-	-	32.257.121.701
* Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	604.561.707.949	2.944.877.804.217	86.704.944.113	11.469.809.617	18.652.695.491	3.666.266.961.387
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	136.768.074.454	747.322.327.535	33.703.999.206	1.419.973.298	7.307.854.388	926.522.228.881
* Khấu hao trong kỳ	8.789.097.337	68.182.812.990	2.027.023.488	244.894.638	687.684.717	79.931.513.170
* Tăng khác						
* Chuyển sang BĐS đầu tư						
* Thanh lý, nhượng bán	277.177.451	26.451.615	-	-	-	303.629.066
* Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	145.279.994.340	815.478.688.910	35.731.022.694	1.664.867.936	7.995.539.105	1.006.150.112.985
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	447.097.569.850	1.905.229.266.709	47.725.362.180	2.303.317.933	11.344.841.103	2.413.700.357.775
* Tại ngày cuối kỳ	459.281.713.609	2.129.399.115.307	50.973.921.419	9.804.941.681	10.657.156.386	2.660.116.848.402

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	MMTB	Phương tiện VT, truyền đẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê TC</b>		-			-
Số dư đầu kỳ	84.032.961.457	-			84.032.961.457
- Thuê tài chính trong kỳ	17.938.220.122	10.210.494.549			28.148.714.671
- Mua lại TSCĐ thuê tài					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	101.971.181.579	10.210.494.549	-	-	112.181.676.128
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu kỳ	19.701.262.305	-			19.701.262.305
- Khấu hao trong kỳ	2.449.073.832	84.719.697			2.533.793.529
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					-
Số dư cuối kỳ	22.150.336.137	84.719.697			22.235.055.834
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>					-
- Tại ngày đầu kỳ	64.331.699.152				64.331.699.152
- Tại ngày cuối kỳ	79.820.845.442	10.125.774.852			89.946.620.294

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu kỳ	219.836.491.739			1.344.757.711		221.181.249.450
* Mua trong kỳ						-
* Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						-
* Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
* Thanh lý, nhượng bán						-
* Giảm khác	151.870.850					151.870.850
Số dư cuối kỳ	219.684.620.889	-	-	1.344.757.711	-	221.029.378.600
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	13.524.793.995			1.304.331.711		14.829.125.706
* Khấu hao trong kỳ	612.355.548			40.426.000		652.781.548
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác	12.961.103					12.961.103
Số dư cuối kỳ	14.124.188.440	-	-	1.344.757.711		15.468.946.151
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	206.311.697.744	-	-	40.426.000	-	206.352.123.744
* Tại ngày cuối kỳ	205.560.432.449	-	-	-	-	205.560.432.449

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 " TSCĐ vô hình"

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	30/09/2014	01/10/2013
11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:		
- Chi phí XDCCB dở dang	58.698.136.722	194.800.247.409
Trong đó: Những công trình lớn:		
+ Mua sắm MMTB tại các chi nhánh Hoa Sen Group	54.027.998.803	172.967.655.898
+ Xây dựng tại các chi nhánh Hoa Sen Group	2.096.461.574	19.839.045.705
+ Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	2.573.676.345	1.993.545.806
<b>Cộng</b>	<b>58.698.136.722</b>	<b>194.800.247.409</b>
13- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:		
+ Đầu tư cổ phiếu		
+ Đầu tư trái phiếu		
+ Đầu tư vào công ty con	467.276.000.000	446.276.000.000
+ Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	44.456.331.634	44.456.331.634
+ Đầu tư dài hạn khác	8.640.000.000	15.000.000.000
+ Dự phòng giảm giá đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b>520.372.331.634</b>	<b>505.732.331.634</b>
14- Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Khác	55.040.679.823	38.647.763.126
<b>Cộng</b>	<b>55.040.679.823</b>	<b>38.647.763.126</b>
15- Vay và nợ ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn	4.556.414.751.312	2.503.654.540.949
- Vay dài hạn đến hạn trả	176.658.799.846	298.642.575.600
- Nợ thuê tài chính đến hạn trả	14.146.926.948	11.669.446.320
<b>Cộng</b>	<b>4.747.220.478.106</b>	<b>2.813.966.562.869</b>
16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	11.189.715.893
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	6.015.755.258	3.520.815.664
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	94.673
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	32.261.877.581	17.764.117.495
- Các loại thuế khác	798.702.240	5.354.845.684
<b>Cộng</b>	<b>39.076.335.079</b>	<b>37.829.589.409</b>
17- Chi phí phải trả		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	45.462.053.447	19.435.294.206
- Khác		
<b>Cộng</b>	<b>45.462.053.447</b>	<b>19.435.294.206</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC.

	30/09/2014	01/10/2013
18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Tài sản thừa chờ xử lý		-
- Bảo hiểm y tế	348.300	82.859.800
- Bảo hiểm xã hội	1.741.473.436	893.712.200
- Bảo hiểm thất nghiệp	33.647.964	97.657.200
- Kinh phí công đoàn	280.906.200	220.524.600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	15.141.973.556	8.892.917.786
<b>Cộng</b>	<b>17.198.349.456</b>	<b>10.187.671.586</b>

19- Phải trả dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn		
<b>Cộng</b>		

	30/09/2014	01/10/2013
20- Các khoản vay và nợ dài hạn		
a- Vay dài hạn	858.490.913.497	507.421.571.772
- Vay ngân hàng	858.490.913.497	507.421.571.772
b- Nợ dài hạn	46.096.537.135	58.725.659.869
- Thuế tài chính	35.344.529.855	31.118.523.869
- Nợ dài hạn	10.752.007.280	27.607.136.000
<b>Cộng</b>	<b>904.587.450.632</b>	<b>566.147.231.641</b>

\* Các khoản nợ thuế tài chính

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản t. toán tiền thuế TC	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản t. toán tiền thuế TC	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	16.024.046.087	1.877.119.139	14.146.926.948	14.782.661.528	3.113.215.208	11.669.446.320
Từ 1-5 năm	29.832.873.998	1.346.587.835	28.486.286.163	24.542.028.003	2.405.320.075	22.136.707.928
Trên 5 năm				-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ vốn	khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6		8	9
Số dư đầu năm trước (01/10/2012)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(56.716.723.982)	-	-	8.525.313.060		2.148.326.909	637.644.135.969
- Lợi nhuận tăng trong năm trước									605.983.715.640
- Chi trả cổ tức									338.951.283.000
- Mua lại cổ phiếu quỹ			(24.318.822.516)						
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi									14.724.134.716
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH								10.796.142.820	10.796.142.820
- Sử dụng Quỹ khác thuộc vốn CSH								10.936.735.378	
Số dư cuối năm trước (30/09/2013)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.035.546.498)	-	-	8.525.313.060		2.007.734.351	879.156.291.073
Số dư đầu kỳ này (01/10/2013)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.035.546.498)	-	-	8.525.313.060		2.007.734.351	879.156.291.073
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này									402.010.612.461
- Trích lập thuộc vốn chủ sở hữu								36.988.161.000	36.988.161.000
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi									23.233.584.000
- Mua cổ phiếu ngân quỹ			(3.301.938)						
- Chia cổ tức									192.626.196.000
- Phí lưu ký chứng khoán									
- Sử dụng Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu								25.717.883.234	
Số dư cuối kỳ này (30/09/2014)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.038.848.436)	-	-	8.525.313.060		13.278.012.117	1.028.318.962.534

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	1.007.907.900.000			1.007.907.900.000		
- Thặng dư vốn cổ phần						
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

30/09/2014

01/10/2013

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

1.007.907.900.000

1.007.907.900.000

+ Vốn góp tăng trong năm

-

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

1.007.907.900.000

1.007.907.900.000

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

192.626.196.000

1.007.907.900.000  
 1.007.907.900.000  
 1.007.907.900.000  
 192.626.196.000

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)

Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)

25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	8.173.824.635.875	5.574.678.924.153
Trong đó:		
+ Doanh thu bán hàng	8.173.824.635.875	5.574.678.924.153
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ		
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu	8.692.579.826	1.181.558.840
+ Chiết khấu thương mại	551.799.309	-
+ Giảm giá hàng bán	669.799.080	-
+ Hàng bán bị trả lại	7.470.981.437	1.181.558.840
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.165.132.056.049	5.573.497.365.313
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	8.165.132.056.049	5.573.497.365.313
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Niên độ 2014**

Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
28- Giá vốn hàng bán	7.810.743.072.134	5.258.333.999.540
29- Doanh thu tài chính	172.943.246.991	126.541.159.480
30- Chi phí tài chính		
* Lãi vay	45.019.578.915	25.213.531.797
* Chênh lệch tỷ giá	29.438.563.750	36.065.198.823
* Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính		
Cộng	74.458.142.665	61.278.730.620
31- Chi phí thuế TNDN	28.241.042.439	12.291.048.544
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
33- Chi phí hoạt động kinh doanh:	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
33.1 Chi phí bán hàng	157.432.506.290	130.044.708.913
33.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	92.651.756.822	89.529.991.752
33.3 Chi phí khác	41.907.624.904	73.048.013.410

**VI - Giao dịch với các bên liên quan**

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

**a) Giao dịch với các bên liên quan**

Trong quý IV niên độ 2014, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

**i) Doanh thu bán hàng và dịch vụ**

	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	3.486.422.927.198	2.071.164.858.236
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	999.270.555.471	526.505.388.717
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	84.000.000	

**ii) Mua hàng hóa và dịch vụ**

	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	3.312.648.345.152	2.637.623.085.470
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	668.312.817.684	51.544.915.727
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	4.789.115.562	163.015.181

**iii) Bán tài sản cố định**

	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen.	20.495.114.572	18.051.384.898



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Năm độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	Kỳ này (từ 01-07-2014 đến 30-09-2014)	Kỳ trước (từ 01-07-2013 đến 30-09-2013)
<b>iv) Mua tài sản cố định</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	-	167.981.279
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen.	-	
<b>v) Các giao dịch khác</b>		
<b>Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen</b>		
Bán khác	-	28.068.698.444
Mua khác	1.278.392.628	
Trả lại hàng mua	-	
Hàng bán bị trả lại	-	
<b>Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen</b>		
Bán khác	1.576.222.569	1.821.501.721
Mua khác	-	328.861.135
Trả lại hàng mua	-	1.389.000
Hàng bán bị trả lại	224.131.752	
<b>Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen.</b>		
Bán khác	24.019.194	
Mua khác	-	2.304.739.389
Trả lại hàng mua	-	
Hàng bán bị trả lại	-	
<b>vi) Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Cố vấn và Ban Kiểm soát	267.000.000	236.100.000
Lương cho Ban Tổng Giám đốc	1.757.247.470	1.718.414.000
<b>b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan</b>		
<b>i) Phải thu khách hàng</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/10/2013</b>
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	413.269.247.273	617.103.340.689
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	709.027.555.064	337.110.927.786
<b>ii) Trả trước cho người bán</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/10/2013</b>
Hoàng Đức Huy (Phó Tổng Giám đốc)	90.183.227.000	90.183.227.000
Ứng trước tiền mua đất		

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV Năm độ 2014**

*Từ ngày 01-07-2014 đến 30-09-2014*

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	30/09/2014	01/10/2013
<b>iii) Các khoản phải thu khác</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	3.849.519.179	58.461.067.352
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen		57.194.964.050
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen		1.327.444.838
<b>iv) Phải trả người bán</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	4.100.000.000	6.000.000.000
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen		
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	3.405.308.388	4.494.067.854
<b>v) Phải trả khác</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	49.291.849	383.850
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	22.969.400	
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	2.100.000	-
<b>vi) Vay ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	11.400.000.000	8.500.000.000

**VII- Những thông tin khác**

1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước):

Các nguyên nhân

3- Những thông tin khác:

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

Ngày 20 tháng 10 năm 2014

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN NGỌC CHU