

Doanh nghiệp: HOA SEN GROUP

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - Bình Dương

Mã số thuế: 3 7 0 0 3 8 1 3 2 4

Tel: 028.3999.0111

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**  
**(Báo cáo hợp nhất)**

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán          | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh  | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ            | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

Doanh nghiệp: HOA SEN GROUP

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - Bình Dương

Mã số thuế: 3 7 0 0 3 8 1 3 2 4

Tel: 028.3999.0111

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**  
**(Báo cáo hợp nhất)**

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán          | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh  | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ            | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

Mẫu số B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2019)
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>7.098.887.779.637</b>	<b>7.355.652.364.016</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>431.715.664.614</b>	<b>288.707.713.172</b>
1	Tiền	111		408.165.664.614	288.564.191.297
2	Các khoản tương đương tiền	112		23.550.000.000	143.521.875
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>76.250.000.000</b>	<b>76.250.000.000</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		76.250.000.000	76.250.000.000
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.318.391.135.054</b>	<b>1.339.263.670.053</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3.1</b>	1.039.061.497.208	1.049.450.621.720
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.3.2</b>	100.069.640.916	135.583.407.831
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	<b>V.4.1</b>	189.551.963.624	164.521.607.196
7	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(10.291.966.694)	(10.291.966.694)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>4.270.808.331.732</b>	<b>4.547.528.637.193</b>
1	Hàng tồn kho	141		4.322.659.439.643	4.599.379.745.104
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(51.851.107.911)	(51.851.107.911)
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.001.722.648.237</b>	<b>1.103.902.343.598</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.6.1</b>	110.823.138.860	99.299.504.104
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		887.512.099.475	997.416.186.710
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.387.409.902	7.186.652.784
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.626.207.738.848</b>	<b>9.869.786.099.023</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>232.087.391.747</b>	<b>226.761.293.160</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.4.2</b>	232.087.391.747	226.761.293.160
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.333.656.083.297</b>	<b>8.642.006.807.601</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.8</b>	<b>7.926.017.317.572</b>	<b>8.186.719.713.839</b>
	- Nguyên giá	222		13.181.361.345.192	13.134.211.874.310
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.255.344.027.620)	(4.947.492.160.471)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	<b>V.9</b>	<b>181.870.758.884</b>	<b>214.042.830.281</b>
	- Nguyên giá	225		202.429.841.245	237.020.532.992
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(20.559.082.361)	(22.977.702.711)
3	Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	<b>225.768.006.841</b>	<b>241.244.263.481</b>
	- Nguyên giá	228		280.098.677.599	294.601.902.380
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(54.330.670.758)	(53.357.638.899)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

Mẫu số B 01 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

					<i>Dvt: VND</i>	
STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2019)	
III	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-	
	- Nguyên giá	231		-	-	
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-	
IV	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.7</b>	<b>649.399.927.491</b>	<b>576.452.872.180</b>	
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-	
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		649.399.927.491	576.452.872.180	
V	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>22.000.000.000</b>	<b>17.000.000.000</b>	
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-	
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-	
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-	
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	-	
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		22.000.000.000	17.000.000.000	
VI	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>389.064.336.313</b>	<b>407.565.126.082</b>	
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.6.2</b>	339.468.857.444	365.534.127.666	
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	<b>V.17</b>	49.595.478.869	42.030.998.416	
3	Lợi thế thương mại	269				
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>		<b>270</b>		<b>16.725.095.518.485</b>	<b>17.225.438.463.039</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

Mẫu số B 01 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2019)
<b>C</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>11.082.191.190.844</b>	<b>11.757.157.277.389</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>8.324.672.102.344</b>	<b>8.767.419.669.924</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12.1	822.104.974.137	1.379.160.194.955
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12.2	105.222.709.541	101.394.195.074
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	42.983.632.227	83.658.990.877
4	Phải trả người lao động	314		75.419.351.400	62.992.350.003
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	145.796.540.347	124.968.889.487
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	459.587.589.814	263.879.077.110
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	6.625.125.109.217	6.706.463.172.987
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		48.432.195.661	44.902.799.431
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.757.519.088.500</b>	<b>2.989.737.607.465</b>
1	Phải trả dài hạn khác	337		709.500.000	709.500.000
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	2.753.913.334.250	2.986.131.853.215
3	Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.16	2.896.254.250	2.896.254.250
<b>D</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.642.904.327.641</b>	<b>5.468.281.185.650</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>5.642.904.327.641</b>	<b>5.468.281.185.650</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		4.234.694.890.000	4.234.694.890.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.234.694.890.000	4.234.694.890.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		151.583.183.521	151.583.183.521
3	Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.459.000.000)	(2.459.000.000)
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		58.045.751.697	55.626.670.135
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.193.485.487.417	1.021.280.774.551
	- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.012.246.971.226	659.928.641.536
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		181.238.516.191	361.352.133.015
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		7.554.015.006	7.554.667.443
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400)</b>		<b>440</b>		<b>16.725.095.518.485</b>	<b>17.225.438.463.039</b>

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan



**TRẦN QUỐC TRÍ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

Mẫu số B 02 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này từ 01/10/2019 - 31/12/2019	Kỳ trước từ 01/10/2018 - 31/12/2018
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.20	6.597.688.642.656	7.557.609.285.209
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.21	12.689.482.286	12.172.384.423
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.22	6.584.999.160.370	7.545.436.900.786
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.23	5.631.901.059.990	6.938.343.920.747
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		953.098.100.380	607.092.980.039
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.24	6.720.371.407	23.936.253.929
7.	Chi phí tài chính	22	V.25	174.020.486.499	198.227.899.631
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		157.976.183.288	187.040.186.546
8.	Chi phí bán hàng	25	V.28	467.638.546.563	435.815.513.154
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.28	104.543.348.180	113.068.983.712
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30		213.616.090.545	(116.083.162.529)
11.	Thu nhập khác	31	V.26	6.254.304.679	217.750.750.475
12.	Chi phí khác	32	V.27	31.833.148	222.832.318
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		6.222.471.531	217.527.918.157
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		219.838.562.076	101.444.755.628
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.29	46.297.782.775	33.649.851.749
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.30	(7.564.480.453)	7.142.482.504
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		181.105.259.754	60.652.421.375
18.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		181.105.912.191	60.657.746.313
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(652.437)	(5.324.938)

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

  
 Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
 Nguyễn Thị Ngọc Lan



**TRẦN QUỐC TRÍ**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

Mẫu số B 03 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

		Đơn vị: VND	
Chỉ tiêu	MS	Kỳ này từ 01/10/2019 - 31/12/2019	Kỳ trước từ 01/10/2018 - 31/12/2018
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1 Lợi nhuận trước thuế	01	219.838.562.076	101.444.755.628
2 Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	310.469.104.595	282.912.616.177
- Các khoản dự phòng	03	-	(346.907.080)
- Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.220.453.035)	(127.891.142.418)
- Chi phí lãi vay	06	157.976.183.288	187.040.186.546
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	687.063.396.924	443.159.508.853
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	141.934.766.529	499.735.651.622
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	276.720.305.461	921.302.995.228
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(406.183.703.581)	697.609.437.813
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	14.541.635.466	10.399.592.257
- Tiền lãi vay đã trả	14	(158.785.962.482)	(204.949.906.293)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4.108.140.040)	(8.178.552.439)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(3.085.325.533)	(2.660.367.080)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>548.096.972.744</b>	<b>2.356.418.359.961</b>
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(90.363.989.125)	(454.767.928.386)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	2.436.641.266	220.639.673.560
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(5.000.000.000)	-
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24	-	-
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(12.266.000.000)
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.397.365.292	5.434.353.873
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(91.529.982.567)</b>	<b>(240.959.900.953)</b>
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN phát hành	32	-	(113.000.000)
3 Tiền thu từ đi vay	33	5.247.545.757.806	4.739.119.725.910
4 Tiền trả nợ gốc vay	34	(5.543.679.555.175)	(6.897.411.390.140)
5 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(17.422.785.366)	(25.394.035.567)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(2.456.000)	(14.527.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(313.559.038.735)</b>	<b>(2.183.813.226.797)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>143.007.951.442</b>	<b>(68.354.767.789)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>288.707.713.172</b>	<b>492.079.830.667</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>431.715.664.614</b>	<b>423.725.062.878</b>

Người lập biểu  
 (Ký, họ tên)

  
 Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng  
 (Ký, họ tên)

  
 Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 20 tháng 01 năm 2020



**TRẦN QUỐC TRÍ**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### 1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 15 tháng 05 năm 2019.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### Cơ cấu vốn điều lệ

Vốn điều lệ	4.234.694.890.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	423.469.489 cổ phiếu

### 2- Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và thương mại

### 3- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 105 ngày

### 4- Ngành nghề kinh doanh

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gồ thép, xà gồ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

### 5- Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 31/12/2019, Công ty có 16 công ty con:

- **CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**  
Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**  
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH**  
Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 & 7 Khu Công Nghiệp Nhơn Hòa, P. Nhơn Hòa, Tx. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN**  
Địa chỉ: Lô CN 1-8 Khu công nghiệp Đông Hồi, X. Quỳnh Lập, TX. Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM**  
Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kiện Khê I, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI - BÌNH ĐỊNH**  
Địa chỉ: Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI**  
Địa chỉ: Tổ 48, Phường Đồng Tâm, Thành Phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOÀ SEN PHÚ MỸ**  
Địa chỉ: Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV XI MĂNG HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ KLH LUYỆN CÁN THÉP HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV CẢNG TỔNG HỢP QUỐC TẾ HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Thôn Thương Diêm 2, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI**  
Địa chỉ: Thôn Đồng Danh, Xã Minh Quân, Huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN QUY NHƠN**  
Địa chỉ: Số 01 Ngô Mây, Phường Ngô Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOA SEN DU LONG**  
Địa chỉ: Số 65 Trần Quang Diệu, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

**Danh sách công ty liên kết:** Tại ngày 31/12/2019, Công ty có 1 Công ty liên kết

- **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN**  
Địa chỉ: Số 14, Lô E, Trung tâm Thương mại Tân Thành, Khu phố Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ,  
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

**Danh sách chi nhánh:** Tại ngày 31/12/2019, Công ty có 118 chi nhánh phụ thuộc

- 1 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đắk Lắk
- 2 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kon Tum
- 3 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phan Rí
- 4 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen
- 5 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bạc Liêu
- 6 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 7 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 8 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (Bình Dương) - Tại Sơn La
- 9 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bến Cát - Bình Dương
- 10 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Ninh
- 11 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Thọ
- 12 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hải Phòng
- 13 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Kạn
- 14 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dĩ An - Bình Dương
- 15 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mộc Châu - Sơn La
- 16 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hòn Đất - Kiên Giang
- 17 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ô Môn - Cần Thơ
- 18 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lai Châu



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- 19 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đoàn Hùng - Phú Thọ
- 20 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dầu Tiếng - Bình Dương
- 21 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lục Ngạn - Bắc Giang
- 22 . Chi Nhánh số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hòn Đất - Kiên Giang
- 23 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nông Cống - Thanh Hóa
- 24 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Thủy - Thanh Hóa
- 25 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Long Mỹ - Hậu Giang
- 26 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 27 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Việt Yên Bắc Giang
- 28 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại An Phú - Bình Dương
- 29 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đầm Dơi - Cà Mau
- 30 . Chi Nhánh Số 02 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thị Xã Phú Thọ
- 31 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Phả - Quảng Ninh
- 32 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Dũng - Bắc Giang
- 33 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tam Điệp - Ninh Bình
- 34 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quế Võ - Bắc Ninh
- 35 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nam Cẩm - Nghệ An
- 36 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Sông Mã - Sơn La
- 37 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Khê - Phú Thọ
- 38 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Sơn - Phú Thọ
- 39 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Buôn Ma Thuột - Đắk Lắk
- 40 . Chi Nhánh số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Mỹ Hào - Hưng Yên
- 41 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập đoàn Hoa Sen Tại An Thạnh – Bình Dương
- 42 . Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Lý Nhân - Hà Nam
- 43 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Phúc Yên - Vĩnh Phúc
- 44 . Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Tân Sơn - Phú Thọ
- 45 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 46 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Đoàn Hùng - Phú Thọ
- 47 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lập - Phú Thọ
- 48 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mai Sơn - Sơn La
- 49 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Xương - Thanh Hóa
- 50 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phù Yên - Sơn La
- 51 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cát Lem - Phú Thọ
- 52 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lập Thạch - Vĩnh Phúc
- 53 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Phong - Bắc Ninh
- 54 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nha Trang - Khánh Hòa
- 55 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tiền Hải - Thái Bình
- 56 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bình Chánh
- 57 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tiên Yên - Quảng Ninh
- 58 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thủy Nguyên - Hải Phòng
- 59 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cao Lộc - Lạng Sơn
- 60 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Sông Lô - Vĩnh Phúc
- 61 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hạ Hòa - Phú Thọ
- 62 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Xuyên - Vĩnh Phúc
- 63 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tây Ninh
- 64 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thanh Hóa



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- 65 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Định
- 66 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Yên
- 67 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Nông
- 68 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nam Định
- 69 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Long An
- 70 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hải Dương
- 71 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Phước
- 72 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ngãi
- 73 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Gia Lai
- 74 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 75 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lai Châu
- 76 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thừa Thiên Huế
- 77 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Khánh Hòa
- 78 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Thuận
- 79 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội
- 80 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nghệ An
- 81 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Phúc
- 82 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kon Tum
- 83 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lạng Sơn
- 84 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh
- 85 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đồng Nai
- 86 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hải Phòng
- 87 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Điện Biên
- 88 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Trị
- 89 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh An Giang
- 90 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Dương
- 91 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Lắk
- 92 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hậu Giang
- 93 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Trà Vinh
- 94 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Giang
- 95 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Ninh
- 96 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Thọ
- 97 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hòa Bình
- 98 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Nam
- 99 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Bình
- 100 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tuyên Quang
- 101 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Long
- 102 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Bình
- 103 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kiên Giang
- 104 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hưng Yên
- 105 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lào Cai
- 106 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ninh
- 107 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Yên Bái
- 108 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Nguyên
- 109 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Tĩnh
- 110 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Bình



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- 111 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Cần Thơ
- 112 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Giang
- 113 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Sơn La
- 114 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Nam
- 115 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Đà Nẵng
- 116 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Thuận
- 117 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lâm Đồng
- 118 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - NM Tôn Hoa Sen Phú Mỹ

## **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

### **2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp
- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp

### **3- Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

#### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

##### 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

##### 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình  
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.  
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:
  - (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
  - (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
  - (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
  - (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hànhCác tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời
  - Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
  - Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)  
Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 50 năm
• Máy móc thiết bị	03 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	02 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 08 năm
• Quyền sử dụng đất	14 - 55 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	03 - 06 năm



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020  
Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

Mẫu số B 09 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe....) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

**6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu

- Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
- Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
- Các khoản thu khác



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**  
**Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại**

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

**10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17,5 % và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1- Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Tiền mặt	17.043.828.874	43.581.002.435
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	391.046.464.509	243.158.329.276
Tiền đang chuyển	75.371.231	1.824.859.586
Các khoản tương đương tiền	23.550.000.000	143.521.875
<b>Cộng</b>	<b>431.715.664.614</b>	<b>288.707.713.172</b>

**2- Các khoản đầu tư tài chính:**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
- Ngắn hạn	76.250.000.000	76.250.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	76.250.000.000	76.250.000.000
- Dài hạn	22.000.000.000	17.000.000.000
+ Trái phiếu	22.000.000.000	17.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>98.250.000.000</b>	<b>93.250.000.000</b>

**3- Phải thu khách hàng và trả trước cho người bán**

**3.1 - Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Các bên khác	778.144.332.988	1.049.417.437.720
Các bên liên quan	260.917.164.220	33.184.000
<b>Cộng</b>	<b>1.039.061.497.208</b>	<b>1.049.450.621.720</b>
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	(10.291.966.694)	(10.291.966.694)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>1.028.769.530.514</b>	<b>1.039.158.655.026</b>

**3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Các bên khác	100.069.640.916	135.583.407.831
Các bên liên quan	-	-
<b>Cộng</b>	<b>100.069.640.916</b>	<b>135.583.407.831</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

**4- Các khoản phải thu khác**

**4.1- Ngắn hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Tạm ứng để mua đất	45.462.225.000	45.462.225.000
Tạm ứng cho nhân viên	44.789.990.651	43.061.645.310
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	649.227.497	4.581.184.994
Phải thu các bên liên quan	1.870.000.000	1.870.000.000
Đặt cọc thuê mặt bằng	40.239.045.800	42.157.781.600
Bồi thường giải phóng mặt bằng	31.348.158.000	21.348.158.000
Tài sản thiếu chờ xử lý	7.252.789.955	479.457.136
Các khoản phải thu khác:	17.940.526.721	5.561.155.156
<b>Cộng</b>	<b>189.551.963.624</b>	<b>164.521.607.196</b>

**4.2- Dài hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Đặt cọc thuê mặt bằng	214.162.066.747	222.016.729.000
Ký quỹ, ký cược dài hạn	17.925.325.000	4.744.564.160
<b>Cộng</b>	<b>232.087.391.747</b>	<b>226.761.293.160</b>

**5- Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Hàng mua đang đi đường	46.299.223.250	677.285.188.372
Nguyên vật liệu	1.103.679.458.673	810.129.847.544
Công cụ, dụng cụ	629.000.377.191	674.389.686.696
Chi phí sản xuất dở dang	-	4.817.698
Thành phẩm	1.727.841.306.460	1.904.587.813.297
Hàng hóa	815.839.074.069	532.982.391.497
<b>Cộng giá gốc</b>	<b>4.322.659.439.643</b>	<b>4.599.379.745.104</b>
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(51.851.107.911)	(51.851.107.911)

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

\* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn: VND

**6- Chi phí trả trước**

**6.1- Ngắn hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Chi phí quảng cáo	17.455.449.944	17.509.179.783
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	55.005.238.113	48.587.023.377
Chi phí công cụ, dụng cụ	19.609.727.455	18.409.533.006
Chi phí tư vấn	3.188.177.644	640.750.877
Chi phí bảo hiểm	1.790.461.044	484.984.056
Chi phí sửa chữa	7.032.800.104	4.924.160.066
Khác	6.741.284.556	8.743.872.939
<b>Cộng</b>	<b>110.823.138.860</b>	<b>99.299.504.104</b>

**6.2- Dài hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Chi phí công cụ, dụng cụ	126.842.673.381	132.377.002.232
Chi phí làm bảng hiệu	31.289.656.931	38.709.350.763
Chi phí sửa chữa	20.596.088.577	23.475.312.366
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	63.596.135.543	71.457.221.006
Chi phí san lấp mặt bằng	77.858.277.489	78.277.621.218
Khác	19.286.025.523	21.237.620.081
<b>Cộng</b>	<b>339.468.857.444</b>	<b>365.534.127.666</b>

**7- Tài sản dở dang dài hạn**

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Mua sắm TSCĐ	222.681.488.366	224.957.322.430
Chi phí xây dựng	89.842.882.700	86.859.494.955
Dự án Khách sạn Yên Bái	292.210.915.080	219.694.039.271
Chi phí san lấp mặt bằng	38.794.072.000	38.794.072.000
Sửa chữa lớn tài sản cố định	3.618.003.508	3.865.509.172
Chi phí khác	2.252.565.837	2.282.434.352
<b>Cộng</b>	<b>649.399.927.491</b>	<b>576.452.872.180</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
 QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn: VND

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ	2.446.810.631.951	10.173.108.549.352	412.675.421.363	68.798.182.284	32.819.089.360	13.134.211.874.310
* Mua trong kỳ	212.892.511	4.155.597.004	31.009.843	-	-	4.399.499.358
* Đầu tư XDCB hoàn thành	241.189.361	11.025.506.638	667.335.340	-	1.083.403.117	13.017.434.456
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	6.399.925.400	28.190.766.347	-	-	34.590.691.747
* Phân loại lại	-	5.708.714.437	-	60.000.000	(5.768.714.437)	-
* Thanh lý, nhượng bán	-	2.337.407.383	2.196.974.581	-	-	4.534.381.964
* Giảm khác	-	323.772.715	-	-	-	323.772.715
Số dư cuối kỳ	2.447.264.713.823	10.197.737.112.733	439.367.558.312	68.858.182.284	28.133.778.040	13.181.361.345.192
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	563.091.144.114	4.128.553.570.400	200.630.701.973	32.684.499.997	22.532.243.987	4.947.492.160.471
* Khấu hao trong kỳ	31.617.454.641	253.933.525.719	11.947.968.401	2.444.258.542	174.004.842	300.117.212.145
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	2.406.259.847	7.572.996.313	-	-	9.979.256.160
* Phân loại lại	-	1.059.780.286	-	18.016.438	(1.077.796.724)	-
* Thanh lý, nhượng bán	-	948.572.147	1.022.639.372	-	-	1.971.211.519
* Giảm khác	-	273.389.637	-	-	-	273.389.637
Số dư cuối kỳ	594.708.598.755	4.384.731.174.468	219.129.027.315	35.146.774.977	21.628.452.105	5.255.344.027.620
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	1.883.719.487.837	6.044.554.978.952	212.044.719.390	36.113.682.287	10.286.845.373	8.186.719.713.839
* Tại ngày cuối kỳ	1.852.556.115.068	5.813.005.938.265	220.238.530.997	33.711.407.307	6.505.325.935	7.926.017.317.572

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
 QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

**9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê TC</b>					-
Số dư đầu kỳ	151.525.727.293	66.858.442.063	18.636.363.636		237.020.532.992
* Thuê tài chính trong kỳ	-	-	-		-
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	6.399.925.400	28.190.766.347	-		34.590.691.747
Số dư cuối kỳ	145.125.801.893	38.667.675.716	18.636.363.636		202.429.841.245
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu kỳ	6.481.723.299	14.423.003.074	2.072.976.338		22.977.702.711
* Khấu hao trong kỳ	4.344.355.233	2.747.825.534	468.455.043		7.560.635.810
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	2.406.259.847	7.572.996.313	-		9.979.256.160
Số dư cuối kỳ	8.419.818.685	9.597.832.295	2.541.431.381		20.559.082.361
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>					-
* Tại ngày đầu kỳ	145.044.003.994	52.435.438.989	16.563.387.298		214.042.830.281
* Tại ngày cuối kỳ	136.705.983.208	29.069.843.421	16.094.932.255		181.870.758.884

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu kỳ	247.710.409.765			46.891.492.615		294.601.902.380
* Tăng trong kỳ						-
* Thanh lý, nhượng bán	12.685.000.000					12.685.000.000
* Xóa sổ				1.818.224.781		1.818.224.781
Số dư cuối kỳ	235.025.409.765	-	-	45.073.267.834	-	280.098.677.599
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	37.616.564.694			15.741.074.205		53.357.638.899
* Khấu hao trong kỳ	868.210.824			1.923.045.816		2.791.256.640
* Thanh lý, nhượng bán						-
* Xóa sổ				1.818.224.781		1.818.224.781
Số dư cuối kỳ	38.484.775.518	-	-	15.845.895.240		54.330.670.758
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>						-
* Tại ngày đầu kỳ	210.093.845.071	-	-	31.150.418.410	-	241.244.263.481
* Tại ngày cuối kỳ	196.540.634.247	-	-	29.227.372.594	-	225.768.006.841

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay;

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VND

11- Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
<b>a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>6.625.125.109.217</b>	<b>6.706.463.172.987</b>
<b><u>Vay từ ngân hàng</u></b>	<b>5.866.367.521.117</b>	<b>5.984.633.062.602</b>
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi Nhánh Nam Bình Dương	1.623.142.146.563	1.621.350.822.732
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	1.681.275.085.560	2.124.831.934.966
- Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, Chi Nhánh Sài Gòn	102.431.518.276	-
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam)	758.537.529.386	589.496.289.578
- Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, Chi Nhánh Sở Giao Dịch 2	997.526.503.548	647.328.321.855
- Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	164.537.264.205	299.706.629.722
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	42.337.762.029	49.229.798.800
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Nghệ An	130.560.020.380	266.182.861.076
- Ngân Hàng Malayan Banking Berhad Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	81.816.459.808	85.446.513.628
- Ngân Hàng Sinopac Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	11.570.147.548	132.961.671.917
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam)	272.633.083.814	168.098.218.328
<b><u>Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả</u></b>	<b>712.981.873.536</b>	<b>669.132.423.536</b>
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Yên Bái	7.800.000.000	7.800.000.000
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi Nhánh Nam Bình Dương	103.200.000.000	103.200.000.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	519.171.516.492	519.671.516.492
- Ngân Hàng TMCP Á Châu, CN Tân Thuận	1.131.050.000	1.781.600.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	36.679.307.044	36.679.307.044
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi Nhánh Vũng Tàu	45.000.000.000	-
<b><u>Nợ dài hạn thuê tài chính đến hạn trả</u></b>	<b>45.775.714.564</b>	<b>52.697.686.849</b>
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	29.980.680.000	29.980.680.000
- Công Ty TNHH Một Thành Viên Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng Á Châu	6.794.577.361	9.372.064.612
- Công Ty TNHH Một Thành Viên Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	-	4.006.956.081
- Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	787.567.539	1.125.096.492
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	8.212.889.664	8.212.889.664



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn vị: VND

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
<b>11- Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)</b>		
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>2.753.913.334.250</b>	<b>2.986.131.853.215</b>
<u>Vay từ ngân hàng</u>	<u>2.692.609.616.402</u>	<u>2.914.327.322.286</u>
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Yên Bái	132.150.691.493	134.750.691.493
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN Nam Bình Dương	277.350.862.940	303.150.862.940
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, CN KCN Bình Dương	1.978.964.912.247	2.108.882.791.370
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bà Rịa Vũng Tàu	27.509.480.280	36.679.307.041
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	276.633.669.442	330.863.669.442
<u>Nợ dài hạn thuê tài chính</u>	<u>61.303.717.848</u>	<u>71.804.530.929</u>
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	47.307.203.000	54.802.373.000
- Công Ty TNHH Một Thành Viên Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng Á Châu	5.397.050.455	6.349.471.120
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	8.599.464.393	10.652.686.809
<b>Tổng Cộng (Vay và nợ)</b>	<b>9.379.038.443.467</b>	<b>9.692.595.026.202</b>

Tình hình tăng (giảm) các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau:

Vào ngày 01 tháng 10 năm 2019	9.692.595.026.202
Tiền thu từ đi vay	5.247.545.757.806
Tiền chi trả nợ gốc vay	5.543.679.555.175
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	17.422.785.366
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2019	9.379.038.443.467

**Lịch thanh toán thuê tài chính**

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	53.583.705.458	7.807.990.894	45.775.714.564	61.714.978.238	9.017.291.389	52.697.686.849
Từ 1-5 năm	65.915.896.757	4.612.178.909	61.303.717.848	77.991.799.125	6.187.268.196	71.804.530.929
<b>Cộng</b>	<b>119.499.602.215</b>	<b>12.420.169.803</b>	<b>107.079.432.412</b>	<b>139.706.777.363</b>	<b>15.204.559.585</b>	<b>124.502.217.778</b>

**12- Phải trả người bán và người mua trả tiền trước**

Cuối kỳ  
31/12/2019

Đầu kỳ  
01/10/2019

**12.1 - Phải trả người bán ngắn hạn**

Các bên khác	816.878.445.040	1.370.270.807.228
Các bên liên quan	5.226.529.097	8.889.387.727
<b>Cộng</b>	<b>822.104.974.137</b>	<b>1.379.160.194.955</b>

**12.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

Các bên khác	89.969.665.831	99.212.790.460
Các bên liên quan	15.253.043.710	2.181.404.614
<b>Cộng</b>	<b>105.222.709.541</b>	<b>101.394.195.074</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

**13- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu kỳ 01/10/2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Bù trừ với số nộp thừa năm trước	Cuối kỳ 31/12/2019
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	57.784.560.579	317.656.238.407	375.438.096.559	-	2.702.427
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	18.838.313.466	25.257.145.471	41.581.537.503	1.115.213.448	1.398.707.986
Thuế xuất, nhập khẩu	78.347.372	7.782.409.805	7.860.757.177	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.094.140.040	46.297.782.775	4.108.140.040	7.985.496.442	38.298.286.333
Thuế thu nhập cá nhân	2.785.578.830	5.641.098.057	5.123.616.471	46.852.412	3.256.208.004
Các loại thuế khác	78.050.590	1.322.925.053	1.373.248.166	-	27.727.477
<b>Cộng</b>	<b>83.658.990.877</b>	<b>403.957.599.568</b>	<b>435.485.395.916</b>	<b>9.147.562.302</b>	<b>42.983.632.227</b>

**14- Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Chi phí lương tháng 13	37.458.770.000	22.458.770.000
Chi phí lãi vay	10.517.531.253	11.327.310.447
Chi phí điện	-	242.293.646
Xây dựng Cơ bản	20.340.371.989	21.579.861.989
Chi phí vận chuyển	3.614.316.866	-
Chi phí khác	5.175.970.235	671.073.401
Dự phòng thuế	68.689.580.004	68.689.580.004
<b>Cộng</b>	<b>145.796.540.347</b>	<b>124.968.889.487</b>

**15- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	679.613.300	1.953.755.850
Phải trả cổ tức	4.267.165.525	4.402.225.525
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	18.480.888.097	13.910.435.118
Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu	-	109.826.375.736
Ký quỹ LC cho ngân hàng	422.335.754.367	123.526.267.272
Các khoản phải trả, phải nộp khác	13.824.168.525	10.260.017.609
<b>Cộng</b>	<b>459.587.589.814</b>	<b>263.879.077.110</b>

**16- Dự phòng phải trả**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Dự phòng phải trả khác	2.896.254.250	2.896.254.250
<b>Cộng</b>	<b>2.896.254.250</b>	<b>2.896.254.250</b>

**17- Tài sản thuế TNDN hoãn lại**

	Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
Lợi nhuận chưa thực hiện	30.578.273.613	21.926.066.092
Chi phí trích trước	9.017.310.481	9.022.541.606
Các khoản dự phòng	8.713.422.216	8.713.422.216
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	559.610.798
Khác	1.286.472.559	1.809.357.704
<b>Cộng</b>	<b>49.595.478.869</b>	<b>42.030.998.416</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thẻ hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

**18- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Số dư đầu năm trước (01/10/2018)</b>	3.849.903.280.000	151.583.183.521	(1.343.000.000)	60.509.750.556	1.055.058.327.742	35.914.177.106	5.151.625.718.925
- Lợi nhuận tăng trong năm trước					361.352.133.015	19.370.731	361.371.503.746
- Chỉ cổ tức bằng cổ phiếu	384.791.610.000				384.791.610.000		-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					4.092.340.379		4.092.340.379
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH				6.138.510.569	6.138.510.569		-
- Mua lại HSQN, HSDL và HSYB					107.225.258		107.225.258
- Mua cổ phiếu quỹ			(1.116.000.000)				(1.116.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				11.021.590.990			11.021.590.990
- Tặng do tăng tỷ lệ sở hữu từ công ty liên kết thành công ty con							
- Thay đổi tỷ lệ sở hữu của cổ đông không kiểm soát						1.495.063.793	1.495.063.793
<b>Số dư cuối năm trước (30/09/2019)</b>	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	55.626.670.135	1.021.280.774.551	29.873.944.187	5.468.281.185.650
<b>Số dư đầu kỳ này (01/10/2019)</b>	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	55.626.670.135	1.021.280.774.551	7.554.667.443	5.468.281.185.650
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này					181.105.912.191	(652.437)	181.105.259.754
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				5.420.281.995	5.420.281.995		-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					3.613.521.330		3.613.521.330
- Hoàn nhập cổ tức đã chia					132.604.000		132.604.000
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				3.001.200.433			3.001.200.433
<b>Số dư cuối kỳ này (31/12/2019)</b>	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	58.045.751.697	1.193.485.487.417	7.554.015.006	5.642.904.327.641

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thẻ hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn vị: VND

**18- Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**  
 b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	4.234.694.890.000	4.234.694.890.000		4.234.694.890.000	4.234.694.890.000	
- Thặng dư vốn cổ phần	151.583.183.521	151.583.183.521		151.583.183.521	151.583.183.521	
<b>Cộng</b>	<b>4.386.278.073.521</b>	<b>4.386.278.073.521</b>		<b>4.386.278.073.521</b>	<b>4.386.278.073.521</b>	

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức,  
 lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

**Cuối kỳ**  
**31/12/2019**

**Đầu kỳ**  
**01/10/2019**

4.234.694.890.000

3.849.903.280.000

-

384.791.610.000

-

-

4.234.694.890.000

4.234.694.890.000

-

384.791.610.000

**19 - Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

Ngoại tệ các loại

- Đồng đô la Mỹ

**Cuối kỳ**  
**31/12/2019**

**Đầu kỳ**  
**01/10/2019**

3.093.843,40

1.173.918,06

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
<b>20 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>6.597.688.642.656</b>	<b>7.557.609.285.209</b>
Doanh thu bán thành phẩm	3.297.165.657.408	4.064.593.059.842
Doanh thu bán hàng hóa	3.295.655.169.531	3.476.553.625.476
Doanh thu khác	4.867.815.717	16.462.599.891
<b>21 - Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>12.689.482.286</b>	<b>12.172.384.423</b>
Chiết khấu thương mại	5.702.714.823	6.175.785.301
Giảm giá hàng bán	949.144.401	1.695.189.178
Hàng bán bị trả lại	6.037.623.062	4.301.409.944
<b>22 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>6.584.999.160.370</b>	<b>7.545.436.900.786</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
<b>23 - Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn thành phẩm đã bán	2.548.660.888.526	3.696.811.597.843
Giá vốn hàng hóa đã bán	3.081.945.585.421	3.225.970.954.155
Giá vốn khác	1.294.586.043	15.561.368.749
<b>Cộng</b>	<b>5.631.901.059.990</b>	<b>6.938.343.920.747</b>
<b>24 - Doanh thu tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	193.615.292	585.708.057
Lãi từ hoạt động đầu tư	1.203.750.000	4.848.645.816
Lãi chênh lệch tỷ giá	5.323.006.115	18.501.900.056
<b>Cộng</b>	<b>6.720.371.407</b>	<b>23.936.253.929</b>
<b>25 - Chi phí tài chính</b>		
Lãi vay	157.976.183.288	187.040.186.546
Chênh lệch tỷ giá	15.644.439.177	11.112.080.778
Chi phí tài chính khác	399.864.034	75.632.307
<b>Cộng</b>	<b>174.020.486.499</b>	<b>198.227.899.631</b>
<b>26 - Thu nhập khác</b>		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	122.269.298.711
Thu bồi thường	878.338.000	1.497.205.362
Các khoản khác	5.375.966.679	93.984.246.402
<b>Cộng</b>	<b>6.254.304.679</b>	<b>217.750.750.475</b>
<b>27 - Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	205.141.687	-
Các khoản khác	(173.308.539)	222.832.318
<b>Cộng</b>	<b>31.833.148</b>	<b>222.832.318</b>
<b>28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý</b>		
<i>a) Chi phí bán hàng</i>		
Chi phí nhân viên	155.804.084.373	115.526.581.737
Chi phí xuất khẩu	80.298.267.615	109.630.046.564
Chi phí thuê	40.052.341.379	29.237.453.717
Khấu hao và phân bổ	42.339.579.417	37.100.677.316
Chi phí quảng cáo	19.064.183.662	23.022.701.876
Chi phí vận chuyển	51.124.680.946	54.141.667.591
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.649.488.901	21.083.519.543
Chi phí khác	52.305.920.270	46.072.864.810
<b>Cộng</b>	<b>467.638.546.563</b>	<b>435.815.513.154</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

**28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý (tiếp theo)**

*b) Chi phí quản lý*

	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
Chi phí nhân viên	42.580.144.938	47.072.889.532
Khấu hao và phân bổ	16.812.299.243	14.829.016.833
Chi phí thuê	5.203.385.033	10.485.576.225
Chi phí dịch vụ chuyên môn	1.736.292.670	1.468.333.719
Chi phí tiếp khách	3.105.944.118	3.018.067.398
Chi phí công tác	2.497.143.295	2.189.305.186
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.364.674.493	12.376.744.191
Chi phí khác	20.243.464.390	21.629.050.628
<b>Cộng</b>	<b>104.543.348.180</b>	<b>113.068.983.712</b>

**29 - Chi phí thuế TNDN hiện hành**

46.297.782.775 33.649.851.749

**30 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

(7.564.480.453) 7.142.482.504

**VI - Giao dịch với các bên liên quan**

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

*a) Giao dịch với các bên liên quan*

Trong quý I niên độ 2019 - 2020, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
Bán hàng hóa và dịch vụ	824.706.725.140	1.256.062.984.662
Cho thuê tài sản	579.248.907	1.469.447.688
Bán tài sản	-	33.380.244.272
Bán khác	189.984.640	2.316.185.807
Chiết khấu thương mại	1.325.214.500	1.080.149.746
Hàng bán bị trả lại	2.383.487.163	865.815.737
Mua hàng hóa và dịch vụ	-	95.807.601.303
Nhận dịch vụ vận chuyển	15.657.165.046	10.665.115.900
Mua tài sản cố định	-	124.733.458.000
Mua công cụ dụng cụ	1.592.923.638	17.183.887.937
Thuê hoạt động	1.085.889.147	305.312.424
Mua khác	-	1.407.137.821
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
Cho thuê tài sản	54.000.000	90.000.000
Nhận dịch vụ vận chuyển	10.221.760.551	11.960.435.437
Thuê hoạt động	48.468.958	-
Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt	Kỳ này (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)	Kỳ trước (từ 01/10/2018 đến 31/12/2018)
Thù lao HĐQT, ban cố vấn và Ban kiểm soát	585.000.000	585.000.000
Lương cho ban Tổng Giám đốc	3.095.096.152	3.286.100.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2019 - 2020**

Từ 01 - 10 - 2019 đến 31 - 12 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

**VI - Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)**

**b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan**

**i) Phải thu khách hàng**

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen  
 Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An  
**Cộng**

Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
260.897.364.220	13.384.000
19.800.000	19.800.000
<b>260.917.164.220</b>	<b>33.184.000</b>

**ii) Các khoản phải thu khác**

Hoàng Đức Huy (P.Tổng Giám đốc) - Ứng trước tiền mua đất  
 Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen  
**Cộng**

Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
45.462.225.000	45.462.225.000
1.870.000.000	1.870.000.000
<b>47.332.225.000</b>	<b>47.332.225.000</b>

**iii) Phải trả người bán**

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen  
 Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An  
**Cộng**

Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
654.971.119	5.931.497.565
4.571.557.978	2.957.890.162
<b>5.226.529.097</b>	<b>8.889.387.727</b>

**iv) Người mua trả tiền trước**

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen  
**Cộng**

Cuối kỳ 31/12/2019	Đầu kỳ 01/10/2019
15.253.043.710	2.181.404.614
<b>15.253.043.710</b>	<b>2.181.404.614</b>

**VII- Những thông tin khác**

1- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước): Không có

2- Những thông tin khác:

Ngày 20 tháng 01 năm 2020

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)







**TRẦN QUỐC TRÍ**

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100